

Satzung über den Bebauungsplan SPORT-KITA

Aufgrund des § 10 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394), in Verbindung mit § 4 Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 12. November 2024 (GBl. S. 98), hat der Gemeinderat am 28. April 2025 in öffentlicher Sitzung den Bebauungsplan SPORT-KITA als Satzung beschlossen.

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes ergibt sich aus dem Nutzungsplan.

§ 2

Bestandteile der Satzung

1. Der Bebauungsplan besteht aus:
 - a. Nutzungsplan M.1:500 vom 24. Februar 2025
 - b. Planungsrechtlichen Festsetzungen mit Hinweisen und nachrichtlichen Übernahmen von nach anderen gesetzlichen Vorschriften getroffenen Festsetzungen vom 24. Februar 2025.
2. Beigefügt sind:
 - a. Bestandsplan zum Bebauungsplan M.1:500 vom 24. Februar 2025
 - b. Gestaltungsplan zum Bebauungsplan M.1:500 vom 24. Februar 2025
 - c. Begründung zum Bebauungsplan vom 24. Februar 2025
 - d. Umweltbericht vom 26. September 2024
 - e. Artenschutzrechtliche Prüfung vom 26. September 2024
 - f. Schalltechnische Untersuchung vom 30. September 2024

§ 3 Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB in Kraft.

Lahr, 04/08/25


Markus Ibert
Oberbürgermeister



Der Bebauungsplan stimmt mit seinen Bestandteilen gemäß § 2 Abs. 1 dieser Satzung mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats überein.

Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.

Lahr, 04/08/25


Markus Ibert
Oberbürgermeister



Ortsübliche Bekanntmachung des Beschlusses nach § 10 Abs. 3 BauGB und Inkrafttreten
am 9.8.2025


Dipl.-Ing. Stefan Löh
Amtsleiter

