

S a t z u n g **über den Bebauungsplan ALBERT-FÖRDERER-STRASSE,** **1. Änderung**

Aufgrund des § 10 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394), in Verbindung mit § 4 Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 27. Juni 2023 (GBl. S. 229), hat der Gemeinderat am 23. September 2024 in öffentlicher Sitzung den Bebauungsplan ALBERT-FÖRDERER-STRASSE, 1. Änderung, als Satzung beschlossen.

§ 1 **Räumlicher Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes ergibt sich aus dem Nutzungsplan.

§ 2 **Bestandteile der Satzung**

1. Der Bebauungsplan besteht aus:
 - a. Nutzungsplan M. 1:500 vom 11. Juli 2024
 - b. Planungsrechtlichen Festsetzungen mit Hinweisen und nachrichtlichen Übernahmen von nach anderen gesetzlichen Vorschriften getroffenen Festsetzungen vom 11. Juli 2024
2. Beigefügt sind:
 - a. Bestandsplan zum Bebauungsplan M. 1:1000 vom 11. Juli 2024
 - b. Gestaltungsplan zum Bebauungsplan M. 1:500 vom 11. Juli 2024
 - c. Begründung zum Bebauungsplan vom 11. Juli 2024
 - d. Artenschutzrechtliche Prüfung vom 26. April 2023, ergänzt am 22. Mai 2024

§ 3 **Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig im Sinne von § 213 Abs. 1 Nr. 3 BauGB handelt, wer den Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB zuwiderhandelt.

§ 4
Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB in Kraft.

Lahr, 25/09/24



Markus Ibert
Oberbürgermeister



Der Bebauungsplan stimmt mit seinen Bestandteilen gemäß § 2 Abs. 1 dieser Satzung mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats überein.

Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.

Lahr, 25/09/2024



Markus Ibert
Oberbürgermeister



Ortsübliche Bekanntmachung des Beschlusses nach § 10 Abs. 3 BauGB und Inkrafttreten
am 5.10.2024



Dipl.-Ing. Stefan Löhr
Amtsleiter

S a t z u n g
über die örtlichen Bauvorschriften
zum Bebauungsplan ALBERT-FÖRDERER-STRASSE, 1. Änderung

Aufgrund des § 4 Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 27. Juni 2023 (GBl. S. 229), in Verbindung mit § 74 der Landesbauordnung (LBO) für Baden-Württemberg in der Fassung vom 5. März 2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20. November 2023 (GBl. S. 422) hat der Gemeinderat am 23. September 2024 in öffentlicher Sitzung die örtlichen Bauvorschriften gem. § 74 LBO zum Bebauungsplan ALBERT-FÖRDERER-STRASSE, 1. Änderung, als Satzung beschlossen.

§ 1
Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich der örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan ergibt sich aus dem Nutzungsplan.

§ 2
Bestandteile der Satzung

Die Satzung besteht aus den örtlichen Bauvorschriften vom 11. Juli 2024 und dem gemeinsamen Nutzungsplan für den Bebauungsplan ALBERT-FÖRDERER-STRASSE, 1. Änderung.

§ 3
Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer diesen örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt.

§ 4 Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB in Kraft.

Lahr, 25/09/2024

Markus Ibert
Oberbürgermeister



Die örtlichen Bauvorschriften stimmen mit ihren Bestandteilen mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats überein.

Die örtlichen Bauvorschriften werden hiermit ausgefertigt.

Lahr, 25/09/2024

Markus Ibert
Oberbürgermeister



Ortsübliche Bekanntmachung des Beschlusses nach § 10 Abs. 3 BauGB und Inkrafttreten
am 5.10.2024

Dipl.-Ing. Stefan Löhr
Amtsleiter