



1. Der Bebauungsplan besteht aus:

- Nutzungsplan M. 1:500 vom 11. Juli 2024
- Planungsrechtlichen Festsetzungen mit Hinweisen und nachrichtlichen Übernahmen von nach anderen gesetzlichen Vorschriften getroffenen Festsetzungen vom 11. Juli 2024

2. Beigefügt sind:

- Bestandsplan zum Bebauungsplan M. 1:1000 vom 11. Juli 2024
- Gestaltungsplan zum Bebauungsplan M. 1:500 vom 11. Juli 2024
- Begründung zum Bebauungsplan vom 11. Juli 2024
- Artenschutzrechtliche Prüfung vom 26. April 2023, ergänzt am 22. Mai 2024

3. Örtliche Bauvorschriften vom 11. Juli 2024

Der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und der örtlichen Bauvorschriften stimmen mit den hierzu ergangenen Satzungsbeschlüssen des Gemeinderats überein.

Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.

Lahr, 25/09/2024

Markus Ibert
Oberbürgermeister
Amtsleiter



Dipl.-Ing. Stefan Löhr
Amtsleiter

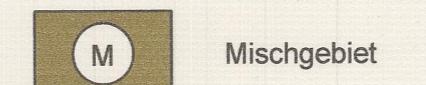
Ortsübliche Bekanntmachung des Beschlusses nach § 10 Abs. 3 BauGB und Inkrafttreten

am 5.10.24

Dipl.-Ing. Stefan Löhr
Amtsleiter

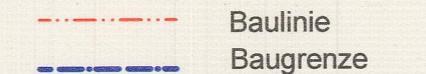
Legende

Art der baulichen Nutzung



Mischgebiet

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



Baulinie



Baugrenze

Verkehrsfläche



öffentliche Straßenverkehrsfläche



öffentliche Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung,
hier Fuß- und Radweg mit seitlicher Begrünung

Maßnahmen und Flächen zum Schutz und Pflege von Natur und Landschaft



Anpflanzen: Bäume

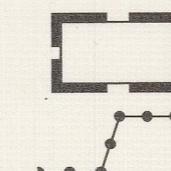


Erhaltung: Bäume

Sonstige Planzeichen



Umgrenzung von Flächen für
Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen
und Gemeinschaftsanlagen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
des Bebauungsplans



Abgrenzung unterschiedlicher
Nutzung

①

MI	V	
0,6	(1,8)	
SD 10°-15°	0	

GH max. 194,20 m ü NHN

②

MI	III
0,6	(1,8)
SD 30°-40°	g

③

MI	I
0,6	0,8
0°-15°	g

Bebauungsplan

ALBERT-FÖRDERER-STRASSE, 1. Änderung mit örtlichen Bauvorschriften

Nutzungsplan M. 1:500

Stadt Lahr
Stadtplanungsamt
Stand vom 11.07.2024 Löyb



Norden

