

Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung
§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO
- SO** Sondergebiet Schwimmende Photovoltaikanlage und Kiesabbau
§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO
- Baugrenze**
- Sonstige Planzeichen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans**
§ 9 Abs. 7 BauGB
- Nachrichtliche Übernahmen
- Uferlinie**
Vermessungsdaten Seevermessung vom März 2023
- 40 m-Abstandslinie zur Uferlinie**
nach EEG 2023
- 5 m Gewässerrandstreifen**
- Rückgabe aus dem Kiesabbau**
- Badebereich - Genehmigung vom 20.12.1990**

1. Der Bebauungsplan besteht aus:
a. Nutzungsplan M. 1:1000 vom 12. September 2024
b. Planungsrechtlichen Festsetzungen mit Hinweisen und nachrichtlichen Übernahmen von nach anderen gesetzlichen Vorschriften getroffenen Festsetzungen vom 12. September 2024.
2. Beigefügt sind:
a. Bestandsplan zum Bebauungsplan M. 1:1000 vom 12. September 2024
b. Begründung zum Bebauungsplan vom 12. September 2024
c. Umweltbericht mit spezieller artenschutzrechtlicher Prüfung und Eingriff-Ausgleichs-Bilanzierung vom 21. März 2024
d. Projektbeschreibung Floating PV-Anlage vom 7. April 2024
3. Örtliche Bauvorschriften vom 12. September 2024


Der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und der örtlichen Bauvorschriften stimmen mit den hierzu ergangenen Satzungsbeschlüssen des Gemeinderats überein. Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.

Lahr, 05/05/25

Markus Ibert
Oberbürgermeister

 Dipl.-Ing. Stefan Löhrl
Amtsleiter

Ortsübliche Bekanntmachung des Beschlusses nach § 10 Abs. 3 BauGB und Inkrafttreten am **10.05.2025**


Dipl.-Ing. Stefan Löhrl
Amtsleiter

 **Stadt Lahr**

Stadtteil Kippenheimweiler

**Bebauungsplan
PV-ANLAGE WALDMATTENSEE**

**Nutzungsplan
mit örtlichen Bauvorschriften**

Verfahrensschritt	Satzung	Feststellungsdatum	12.09.2024
Erstellt	KH, DB		
Format	1089 x 1189 mm	Maßstab	1:1.000
Planm. - Index	S/01/A	geändert	

Planschmiede
Hansert + Partner mbB
Architekten | Stadtplaner

Kinzigtalstraße 11
77799 Ortenberg
Tel. (0781) 20 55 43 02
info@planschmiede-hansert.net
planschmiede-hansert.net