

# STADT LAHR

## 1. Änderung des Bebauungsplanes SULZBACHFELD

### Bebauungsvorschriften:

---

#### A) Rechtsgrundlagen:

§ 9 des Bundesbaugesetzes -BBauG- i.d.F.v. 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256), zuletzt geändert durch Gesetz vom 6.7.1979 (BGBl. I S. 949).

§§ 1 - 23 der Verordnung über bauliche Nutzung von Grundstücken (Bau-nutzungsverordnung -BauNVO-) i.d.F.v. 15.9.1977 (BGBl. I S. 1757).

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung -PlanZVO-) vom 19.1.1965 (BGBl. I S. 21).

§§ 94 und 111 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg -LBO- i.d.F.v. 20.6.1972 (GB1. S. 352), geändert durch das Gesetz zur Änderung der Landesbauordnung für Baden-Württemberg vom 12.2.1980 (GB1. S. 116).

#### B) Planungsrechtliche Festsetzungen:

##### § 1

##### Art und Maß der baulichen Nutzung

Ausnahmen nach § 4 Abs. 3 BauNVO sind gemäß § 1 Abs. 6 Nr. 1 BauNVO nicht Bestandteil des Bebauungsplanes.

#### C) Bauordnungsrechtliche Festsetzungen:

##### § 2

##### Gestaltung der Gebäude

Geneigte Dachflächen sind mit Ziegeln zu decken.  
Ebene Dächer sind, soweit sie nicht als Terrassen genutzt werden, zu bekiesen oder ähnlich zu gestalten.

##### § 3

##### Garagen und Stellplätze

- (1) Die äußere Gestaltung der Garagen hat der von Massivbauten zu entsprechen.
- (2) Die Überdachung von Stellplätzen bedarf der Genehmigung.

§ 4

Einfriedigungen

Zur Einfriedigung der Grundstücke sind Heckenpflanzen zulässig. Darüber hinaus dürfen feste Einfriedigungen im Bereich der Vorgärten nur als Naturholzzäune mit höchstens 1,20 m Höhe (einschl. Sockel) errichtet werden.

Im rückwärtigen Bereich sind zur Abgrenzung der Grundstücke auch Maschendrahtzäune bis zur gleichen Höhe zulässig.

§ 5

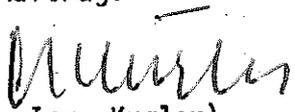
Genehmigungspflichtige Anlagen

Anlagen nach § 89 Abs. 1 Nr. 2, 19, 30b, 35 und 36 LBO sind genehmigungspflichtig.

Lahr, den 7.3.1980

STADTPLANUNGSAMT

Im Auftrag:

  
(Dr.-Ing. Kugler)  
Stadtbaudirektor

DER OBERBÜRGERMEISTER

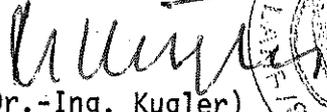
  
( Dr. Brucker )

Der Bebauungsplan wurde am 5.7.1980 rechtsverbindlich.

Lahr, den 7.7.1980

STADTPLANUNGSAMT

Im Auftrag:

  
(Dr.-Ing. Kugler)  
Stadtbaudirektor

