

Satzung über den Bebauungsplan GARTENHÖFE

Aufgrund von § 10 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Gesetz vom 4. Januar 2023 (BGBl. I Nr. 6), in Verbindung mit § 4 Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Gesetz vom 2. Dezember 2020 (GBl. S. 1095), hat der Gemeinderat am 20. März 2023 in öffentlicher Sitzung den Bebauungsplan GARTENHÖFE als Satzung beschlossen.

§ 1 Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes ergibt sich aus dem Nutzungsplan.

§ 2 Bestandteile der Satzung

1. Der Bebauungsplan besteht aus:
 - a. Nutzungsplan M. 1:1000 vom 25. Januar 2023
 - b. Planungsrechtlichen Festsetzungen mit Hinweisen und nachrichtlichen Übernahmen von nach anderen gesetzlichen Vorschriften getroffenen Festsetzungen vom 25. Januar 2023.

2. Beigefügt sind:
 - a. Bestandsplan zum Bebauungsplan M. 1:1000 vom 25. Januar 2023
 - b. Gestaltungsplan zum Bebauungsplan M. 1:1000 vom 25. Januar 2023
 - c. Begründung zum Bebauungsplan vom 25. Januar 2023
 - d. Schalltechnische Untersuchung vom 17. November 2022
 - e. Artenschutzrechtliche Prüfung vom 11. Oktober 2022

§ 3 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 213 Abs. 1 Nr. 3 BauGB handelt, wer den Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB zuwiderhandelt.

**§ 4
Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB in Kraft.

Lahr, 21.3.2023

i.V. *Guido Klönk*

Markus Ibert
Oberbürgermeister



Der Bebauungsplan stimmt mit seinen Bestandteilen gemäß § 2 Abs. 1 dieser Satzung mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats überein.

Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.

Lahr, 21.3.2023

i.V. *Guido Klönk*

Markus Ibert
Oberbürgermeister



Ortsübliche Bekanntmachung des Beschlusses nach § 10 Abs. 3 BauGB und Inkrafttreten
am 25.3.2023

S. Fink

Sabine Fink
Stadtbaudirektorin

Satzung über die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan GARTENHÖFE

Aufgrund von § 4 Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Gesetz vom 2. Dezember 2020 (GBl. S. 1095), in Verbindung mit § 74 der Landesbauordnung (LBO) für Baden-Württemberg in der Fassung vom 5. März 2010 (GBl. S. 357, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21. Dezember 2021 (GBl. 2022 S. 1), hat der Gemeinderat am 20. März 2023 in öffentlicher Sitzung den Bebauungsplan GARTENHÖFE als Satzung beschlossen.

§ 1 Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich der örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan ergibt sich aus dem Nutzungsplan.

§ 2 Bestandteile der Satzung

Die Satzung besteht aus den örtlichen Bauvorschriften vom 25. Januar 2023 und dem gemeinsamen Nutzungsplan für den Bebauungsplan GARTENHÖFE.

§ 3 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer diesen örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt.

§ 4 Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB in Kraft.

Lahr, 21.3.2023

i.V. 

Markus Ibert
Oberbürgermeister



Die örtlichen Bauvorschriften stimmen mit ihren Bestandteilen mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats überein.

Die örtlichen Bauvorschriften werden hiermit ausgefertigt.

Lahr, 21.3.2023

i.V. *Markus Ibert*

Markus Ibert
Oberbürgermeister



Ortsübliche Bekanntmachung des Beschlusses nach § 10 Abs. 3 BauGB und Inkrafttreten am 25.3.2023

Sabine Fink

Sabine Fink
Stadtbaudirektorin