

STADT LAHR

Satzung **Bebauungsplan OFFENBURGER STRASSE OST**

Aufgrund des § 10 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Gesetz vom 8. Oktober 2022 (BGBl. I S. 1726), in Verbindung mit § 4 Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Gesetz vom 2. Dezember 2020 (GBl. S. 1095), hat der Gemeinderat am 21. November 2022 in öffentlicher Sitzung den Bebauungsplan OFFENBURGER STRASSE OST als Satzung beschlossen.

§ 1 **Räumlicher Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes ergibt sich aus dem Bestandsplan.

§ 2 **Bestandteile der Satzung**

1. Der Bebauungsplan besteht aus:
 - a. Bestandsplan zum Bebauungsplan vom 12. Oktober 2022
 - b. Planungsrechtlichen Festsetzungen mit Hinweisen und nachrichtlichen Übernahmen von nach anderen gesetzlichen Vorschriften getroffenen Festsetzungen vom 12. Oktober 2022.

2. Beigefügt sind:
 - a. Begründung zum Bebauungsplan vom 12. Oktober 2022
 - b. Umweltbericht vom 9. Juni 2022.

§ 3 **Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB in Kraft.

Lahr, *22/11/2022*


Markus Ibert
Oberbürgermeister



Der Bebauungsplan stimmt mit seinen Bestandteilen gemäß § 2 Abs. 1 dieser Satzung mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats überein.

Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.

Lahr, 22/11/2022



Markus Ibert
Oberbürgermeister



Ortsübliche Bekanntmachung des Beschlusses nach § 10 Abs. 3 BauGB und Inkrafttreten
am 26.11.2022



Sabine Fink
Stadtbaudirektorin