

Satzung **über den Bebauungsplan ROTH-HÄNDLE-AREAL**

Aufgrund § 10 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10. September 2021 (4147), in Verbindung mit § 4 Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 2. Dezember 2020 (GBl. S. 1095), hat der Gemeinderat am 13. Dezember 2021 in öffentlicher Sitzung den Bebauungsplan ROTH-HÄNDLE-AREAL als Satzung beschlossen.

§ 1 **Räumlicher Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes ergibt sich aus dem Nutzungsplan.

§ 2 **Bestandteile der Satzung**

1. Der Bebauungsplan besteht aus:
 - a. Nutzungsplan M. 1:500 vom 8. November 2021
 - b. Planungsrechtlichen Festsetzungen mit Hinweisen und nachrichtlichen Übernahmen von nach anderen gesetzlichen Vorschriften getroffenen Festsetzungen vom 8. November 2021.

2. Beigefügt sind:
 - a. Bestandsplan zum Bebauungsplan M. 1:1000 vom 8. November 2021
 - b. Begründung zum Bebauungsplan vom 8. November 2021
 - c. Artenschutzrechtliches Gutachten, Bioplan vom 3. Mai 2021
 - d. Ergänzende artenschutzrechtliche Prüfung, Ziegler-Machauer vom 3. Mai 2021
 - e. Orientierende Altlastenuntersuchung vom 15. März 2021

§ 3 **Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig im Sinne von § 213 Abs. 1 Nr. 3 BauGB handelt, wer den Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB zuwiderhandelt.

**§ 4
Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB in Kraft.

Lahr, *14/12/2021*

Markus Ibert
Markus Ibert
Oberbürgermeister



Der Bebauungsplan stimmt mit seinen Bestandteilen gemäß § 2 Abs. 1 dieser Satzung mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats überein.

Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.

Lahr, *14/12/2021*

Markus Ibert
Markus Ibert
Oberbürgermeister



Ortsübliche Bekanntmachung des Beschlusses nach § 10 Abs. 3 BauGB und Inkrafttreten am *18.12.2021*

Sabine Fink
Sabine Fink
Stadtbaudirektorin

