

S a t z u n g **über den 2. Teilbebauungsplan ORTSMITTE, Stadtteil Kuhbach**

Aufgrund von § 10 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Gesetz vom 4. Januar 2023 (BGBl. I Nr. 6), in Verbindung mit § 4 Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Gesetz vom 4. April 2023 (GBl. S. 137), hat der Gemeinderat am 15. Mai 2023 in öffentlicher Sitzung den 2. Teilbebauungsplan ORTSMITTE, Stadtteil Kuhbach, als Satzung beschlossen.

§ 1 **Räumlicher Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes ergibt sich aus dem Nutzungsplan.

§ 2 **Bestandteile der Satzung**

1. Der Bebauungsplan besteht aus:
 - a. Nutzungsplan M. 1:1000 vom 28. März 2023
 - b. Planungsrechtlichen Festsetzungen mit Hinweisen und nachrichtlichen Übernahmen von nach anderen gesetzlichen Vorschriften getroffenen Festsetzungen vom 28. März 2023
2. Beigefügt sind:
 - a. Bestandsplan zum Bebauungsplan M. 1:1000 vom 28. März 2023
 - b. Gestaltungsplan zum Bebauungsplan M. 1:1000 vom 28. März 2023
 - c. Begründung zum Bebauungsplan vom 28. März 2023
 - d. Schalltechnische Untersuchung vom 8. Dezember 2021
 - e. Artenschutzrechtliche Prüfung vom 15. März 2023
 - f. Umweltbelange vom 15. März 2023

§ 3 **Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig im Sinne von § 213 Abs. 1 Nr. 3 BauGB handelt, wer den Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB zuwiderhandelt.

§ 4 Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB in Kraft.

Lahr, 16/05/23



Markus Ibert
Oberbürgermeister



Der Bebauungsplan stimmt mit seinen Bestandteilen gemäß § 2 Abs. 1 dieser Satzung mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats überein.

Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.

Lahr 16/05/23



Markus Ibert
Oberbürgermeister



Ortsübliche Bekanntmachung des Beschlusses nach § 10 Abs. 3 BauGB und Inkrafttreten am 20.05.23.



Sabine Fink
Stadtbaudirektorin