

### Legende

**Art der baulichen Nutzung**

**WA** Allgemeine Wohngebiete

**Maß der baulichen Nutzung**

II/III Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß  
 0,4 Grundflächenzahl  
 35°-40° Dachneigung  
 6,50m/9,00 m zulässige Traufhöhe

**Bauweise, Baulinien, Baugrenzen, Zahl der Wohnungen**

o Offene Bauweise  
 E/D Einzel- und Doppelhäuser zulässig  
 2 WE Maximal 2 Wohneinheiten zulässig

— Baugrenze  
 ↔ Stellung der baulichen Anlage, Fristrichtung

**Verkehrsflächen**

öffentliche Verkehrsfläche / Gehweg  
 Zufahrtsbereich Tga

**Grünflächen**

private Grünfläche

**Maßnahmen und Flächen mit Bindung und Erhalt von Bäumen und Sträuchern**

● Pflanzbindung: Erhalt von Bäumen

**Sonstige Planzeichen**

— Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans  
 - - - Abgrenzung 1. Teilbebauungsplan ORTSMITTE  
 - - - Abgrenzung Bebauungsplan FRIEDHOF KUHACH  
 ▨ Abgrenzung von Flächen für Tiefgarage (Tga)  
 - - - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Norden

- Der Bebauungsplan besteht aus:
  - Nutzungsplan M. 1:1000 vom 28. März 2023
  - Planungsrechtlichen Festsetzungen mit Hinweisen und nachrichtlichen Übernahmen von nach anderen gesetzlichen Vorschriften getroffenen Festsetzungen vom 28. März 2023
- Beigefügt sind:
  - Bestandsplan zum Bebauungsplan M. 1:1000 vom 28. März 2023
  - Gestaltungsplan zum Bebauungsplan M. 1:1000 vom 28. März 2023
  - Begründung zum Bebauungsplan vom 28. März 2023
  - Schalltechnische Untersuchung vom 8. Dezember 2021
  - Artenschutzrechtliche Prüfung vom 15. März 2023
  - Umweltbelange vom 15. März 2023
- Örtliche Bauvorschriften vom 28. März 2023

Der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und der örtlichen Bauvorschriften stimmen mit den hierzu ergangenen Satzungsbeschlüssen des Gemeinderats überein. Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.

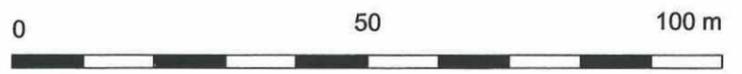
Lahr, 16.05.23  
 Markus Ibert, Oberbürgermeister  
 Sabine Fink, Stadtbauamtsleiterin

Ortsübliche Bekanntmachung des Beschlusses nach § 10 Abs. 3 BauGB und Inkrafttreten am **20.05.23**  
 Sabine Fink, Stadtbauamtsleiterin

### Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Bauweise
Dachform	max. Traufhöhe
Dachneigung (DN)	Wohneinheiten

1	2	3	Typologie
WA III	WA III	WA II	SD = Satteldach
0,4	0,4	0,4	WD = Walmdach
WD/SD	SD	FD 0°-10°	FD = Flachdach
35°-40°	35°-40°	SD 35°-40°	
TH 9,00 m	TH 9,00 m	TH 6,50 m	
		2 WE	



### 2. Teilbebauungsplan ORTSMITTE, Stadtteil Kuhbach

Nutzungsplan M. 1:1000

Stadt Lahr  
 Stadplanungsamt  
 Stand vom 28.03.2023