STADT LAHR

Satzung

Bebauungsplan SEEPARK, 1. Änderung

Planungsrechtliche Festsetzungen

Aufgrund von § 10 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 8. August 2020 (BGBl. I S. 1728, 1793) in Verbindung mit § 4 Gemeindeordnung Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 17. Juni 2020 (GBl. S. 403) hat der Gemeinderat am 28. September 2020 in öffentlicher Sitzung den Bebauungsplan SEEPARK, 1. Änderung als Satzung beschlossen.

§ 1

Geltungsbereich der Satzung

Der räumliche Geltungsbereich der Satzung der planungsrechtlichen Festsetzungen ergibt sich aus der Darstellung im Bebauungsplan nach § 2.

§ 2

Bestandteile der Satzung

Die Satzung besteht aus folgenden Teilen:
- Planungsrechtliche Festsetzungen vom 25. August 2020
- Nutzungsplan M. 1:1000 vom 25. August 2020

Beigefügt sind:
- Bestandsplan M. 1:1000 vom 25. August 2020
- Gestaltungsplan M. 1:1000 vom 25. August 2020
- Begründung vom 25. August 2020
- Artenschutzrechtliche Relevanzprüfung vom August 2020

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 Landesbauordnung Baden - Württemberg handelt, wer den planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans vom 25. August 2020 zuwiderhandelt.

§ 4

Inkrafttreten

(1) Diese Satzung tritt gemäß § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB mit der Bekanntmachung in Kraft.

(2) Früheres Ortsrecht, das den planungsrechtlichen Festsetzungen dieses Bebauungsplans widerspricht, wird gleichzeitig aufgehoben.

Lahr, 29/09/2020

Markus Ibert
Oberbürgermeister

STADT LAHR/SCHWARZWALD