

## Satzung

### Bebauungsplan KLEINFELD-NORD, 5. ÄNDERUNG

#### Planungsrechtliche Festsetzungen

Aufgrund von § 10 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 27. März 2020 (BGBl. I S. 587) in Verbindung mit § 4 Gemeindeordnung Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 17. Juni 2020 (GBl. S. 405) hat der Gemeinderat am 6. Juli 2020 in öffentlicher Sitzung den Bebauungsplan KLEINFELD-NORD, 5. Änderung als Satzung beschlossen.

#### § 1

##### Geltungsbereich der Satzung

Der räumliche Geltungsbereich der Satzung der planungsrechtlichen Festsetzungen ergibt sich aus der Darstellung im Bebauungsplan nach § 2.

#### § 2

##### Bestandteile der Satzung

Die Satzung besteht aus folgenden Teilen:

- Planungsrechtliche Festsetzungen vom 15.05.2020
- Nutzungsplan M. 1:500 vom 15.05.2020

Beigefügt sind:

- Bestandsplan M. 1:500 vom 15.05.2020
- Begründung vom 15.05.2020
- Schalltechnische Untersuchung Oktober 2018

#### § 3

##### Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 Landesbauordnung Baden - Württemberg handelt, wer den planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans vom 15.05.2020 zuwiderhandelt.

#### § 4

##### Inkrafttreten

- (1) Diese Satzung tritt gemäß § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB mit der Bekanntmachung in Kraft.
- (2) Früheres Ortsrecht, das den planungsrechtlichen Festsetzungen dieses Bebauungsplans widerspricht, wird gleichzeitig aufgehoben.

Lahr, 07/07/2020

Markus Ibert  
Oberbürgermeister



STADT LAHR

## Satzung

### Bebauungsplan KLEINFELD-NORD, 5. Änderung

#### Örtliche Bauvorschriften

Aufgrund von § 10 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 27. März 2020 (BGBl. I S. 587) und § 74 Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 5. März 2010 (GBl. S. 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18. Juli 2019 (GBl. S. 313) in Verbindung mit § 4 Gemeindeordnung Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 17. Juni 2020 (GBl. S. 405) hat der Gemeinderat am 6. Juli 2020 in öffentlicher Sitzung den Bebauungsplan KLEINFELD-NORD, 5. Änderung als Satzung beschlossen.

#### § 1

##### Geltungsbereich der Satzung

Der räumliche Geltungsbereich der Satzung und der hierzu erlassenen örtlichen Bauvorschriften ergibt sich aus der Darstellung im Bebauungsplan nach § 2 der Satzung zu den planungsrechtlichen Festsetzungen des zugehörigen Bebauungsplanes.

#### § 2

##### Bestandteile der Satzung

Die Satzung besteht aus den örtlichen Bauvorschriften vom 15.05.2020.

#### § 3

##### Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den örtlichen Bauvorschriften des Bebauungsplans vom 15.05.2020 zuwiderhandelt.

#### § 4

##### Inkrafttreten

- (1) Diese Satzung tritt gemäß § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB mit der Bekanntmachung in Kraft.
- (2) Früheres Ortsrecht, das den örtlichen Bauvorschriften dieses Bebauungsplans widerspricht, wird gleichzeitig aufgehoben.

Lahr, 07/07/2020

Markus Ibert  
Oberbürgermeister

