

## Satzung

### Bebauungsplan FEUERWACHE WEST

#### Örtliche Bauvorschriften

Aufgrund von § 10 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Gesetz vom 2. Dezember 2020 (BGBl. I S. 1095), und § 74 Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 5. März 2010 (GBl. S. 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18. Juli 2019 (GBl. S. 313), in Verbindung mit § 4 Gemeindeordnung Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 2. Dezember 2020 (GBl. S. 1095, 1098), hat der Gemeinderat am 22. Februar 2021 in öffentlicher Sitzung den Bebauungsplan FEUERWACHE WEST als Satzung beschlossen.

#### § 1

##### Geltungsbereich der Satzung

Der räumliche Geltungsbereich der Satzung und der hierzu erlassenen örtlichen Bauvorschriften ergibt sich aus der Darstellung im Bebauungsplan nach § 2 der Satzung zu den planungsrechtlichen Festsetzungen des zugehörigen Bebauungsplanes.

#### § 2

##### Bestandteile der Satzung

Die Satzung besteht aus den örtlichen Bauvorschriften vom 26. Januar 2021.

#### § 3

##### Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den örtlichen Bauvorschriften des Bebauungsplans vom 26. Januar 2021 zuwiderhandelt.

#### § 4

##### Inkrafttreten

- (1) Diese Satzung tritt gemäß § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB mit der Bekanntmachung in Kraft.
- (2) Früheres Ortsrecht, das den örtlichen Bauvorschriften dieses Bebauungsplans widerspricht, wird gleichzeitig aufgehoben.

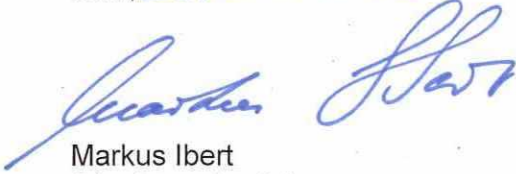
Lahr, 23/02/2021

  
Markus Ibert  
Oberbürgermeister



Der textliche und zeichnerische Inhalt dieser Satzung mit den örtlichen Bauvorschriften stimmt mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats überein.  
Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.

Lahr, *25/02/2021*



Markus Ibert  
Oberbürgermeister



Ortsübliche Bekanntmachung des Beschlusses nach § 10 Abs. 3 BauGB und Inkrafttreten am  
*27.02.2021*



Sabine Fink  
Stadtbaudirektorin

## Satzung

### Bebauungsplan FEUERWACHE WEST

#### Planungsrechtliche Festsetzungen

Aufgrund von § 10 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Gesetz vom 2. Dezember 2020 (BGBl. I S. 1095), in Verbindung mit § 4 Gemeindeordnung Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 2. Dezember 2020 (GBl. S. 1095, 1098), hat der Gemeinderat am 22. Februar 2021 in öffentlicher Sitzung den Bebauungsplan FEUERWACHE WEST als Satzung beschlossen.

#### § 1

##### Geltungsbereich der Satzung

Der räumliche Geltungsbereich der Satzung der planungsrechtlichen Festsetzungen ergibt sich aus der Darstellung im Bebauungsplan nach § 2.

#### § 2

##### Bestandteile der Satzung

Die Satzung besteht aus folgenden Teilen:

- Planungsrechtliche Festsetzungen vom 26. Januar 2021
- Nutzungsplan M. 1:1.000 vom 26. Januar 2021

Beigefügt sind:

- Bestandsplan ohne Maßstab vom 26. Januar 2021
- Städtebauliches Konzept ohne Maßstab vom 26. Januar 2021
- Begründung vom 26. Januar 2021
- Umweltbericht vom 26. Januar 2021
- Artenschutzrechtliche Beurteilung vom Oktober 2020
- Genehmigungsplanung Entwässerung vom 18. Dezember 2020

#### § 3

##### Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 Landesbauordnung Baden-Württemberg handelt, wer den planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans vom 26. Januar 2021 zuwiderhandelt.

#### § 4

##### Inkrafttreten

- (1) Diese Satzung tritt gemäß § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB mit der Bekanntmachung in Kraft.
- (2) Früheres Ortsrecht, das den planungsrechtlichen Festsetzungen dieses Bebauungsplans widerspricht, wird gleichzeitig aufgehoben.

Lahr, 23/02/2021



Markus Ibert  
Oberbürgermeister



Der textliche und zeichnerische Inhalt dieser Satzung mit den örtlichen Bauvorschriften stimmt mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats überein.  
Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.

Lahr, *23/02/2021*



Markus Ibert  
Oberbürgermeister



Ortsübliche Bekanntmachung des Beschlusses nach § 10 Abs. 3 BauGB und Inkrafttreten am  
*27.02.2021*



Sabine Fink  
Stadtbaudirektorin