

Stadt **Lahr L**
Bebauungsplan
FEUERWACHE WEST
 Nutzungsplan M 1/1.000
 Stand 26.01.2021

Nutzungsschablone

GE	Art der baul. Nutzung
0.8	Grundflächenzahl
9.0	Baumassenzahl
a	Bauweise

Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- Gewerbegebiet
- Abweichende Bauweise
- Baugrenze
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Verkehrsflächen, öffentlich
- Verkehrsgrün, öffentlich
- Grünflächen, öffentlich
Zweckbestimmung:
- Ausgleichsfläche
- Grünflächen, privat
Zweckbestimmung:
- Ausgleichsfläche
- Flächen für Massnahmen zur Rückhaltung und Ableitung von Niederschlagswasser
- Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur u. Landschaft
- Baumpflanzgebot
- Flächen für Versorgungsanlagen
- Elektrizität

Hinweise und nachrichtl. Übernahmen

157.2m Geplante Geländehöhe in m+NN
 Mittlerer Grundwasserhochstand: 155.10-154.20m+NN
 Höchster Grundwasserstand: 156.50-155.60m+NN
 Bemessungsgrundwasserstand: 156.80-155.90m+NN
 Bauschutzbereich nach Luftverkehrsgesetz
 Flughafenbezugspunkt 154.60 m NN (mil.SBP)
 Sicherheitsfläche gem. §12 (1) Nr. 2 LuftVG
 Hindernisfreiflächen gem. BMV-Richtlinien
 Flughafenbezugspunkt 154.96 m NN (ziv.SBP)
 — 225 m NN — seitl. Übergangsfläche 1:7
 (199.6 m NN) Horizontalfäche + 45 m über Flughafenbezugspunkt

GEORG HEER
 FREIER ARCHITEKT
 77933 Lahr / Schwarzwald • Im Blumert 12
 Tel. 078 21 / 93 60-0 • Fax 078 21 / 93 60-18

A. Bestandteile des Bebauungsplans:
 • Nutzungsplan M. 1:1.000 vom 26. Januar 2021
 • Planungsrechtliche Festsetzungen vom 26. Januar 2021 mit Hinweisen und nachrichtlichen Übernahmen

B. Örtliche Bauvorschriften vom 26. Januar 2021

C. Beigefügt sind:
 • Bestandsplan ohne Maßstab vom 26. Januar 2021
 • Städtebauliches Konzept ohne Maßstab vom 26. Januar 2021
 • Begründung vom 26. Januar 2021
 • Umweltbericht vom 26. Januar 2021
 • Artenschutzrechtliche Beurteilung vom Oktober 2020
 • Genehmigungsplanung Entwässerung vom 18. Dezember 2020

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieser Satzung mit den örtlichen Bauvorschriften stimmt mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats überein.
 Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.

Lahr, 23.02.2021

 Markus Ibert
 Oberbürgermeister



Sabine Fink
 Stadtbauamtsleiterin

Ortsübliche Bekanntmachung des Beschlusses nach § 10 Abs. 3 BauGB und Inkrafttreten am **27.02.2021**

Sabine Fink
 Stadtbauamtsleiterin