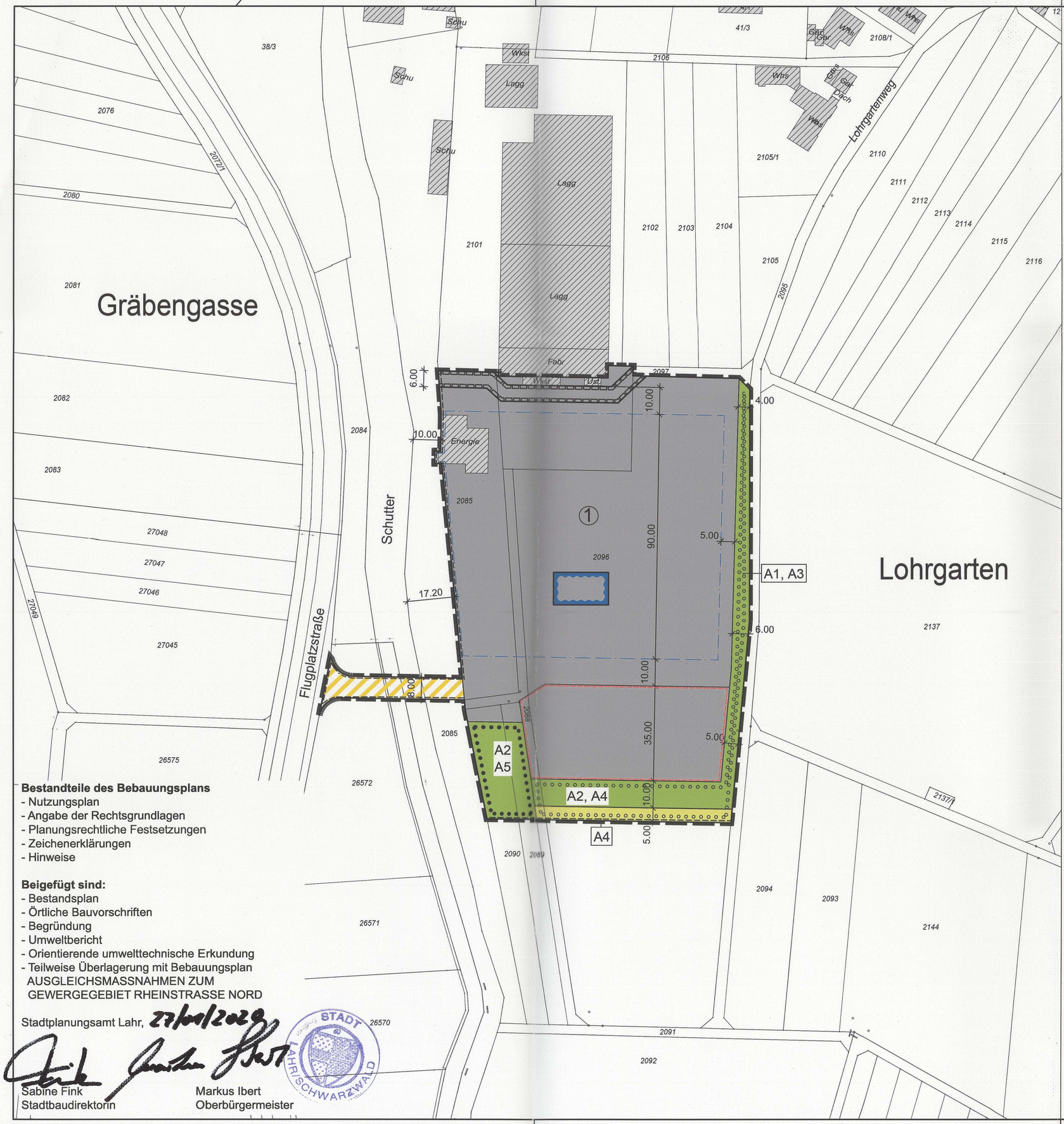

Bestandteile des Bebauungsplans
- Nutzungsplan
- Angabe der Rechtsgrundlagen
- Planungsrechtliche Festsetzungen
- Zeichenerklärungen
- Hinweise

Beigefügt sind:
- Bestandsplan
- Örtliche Bauvorschriften
- Begründung
- Umweltbericht
- Orientierende umwelttechnische Erkundung
- Teilweise Überlagerung mit Bebauungsplan AUSGLEICHSMASSNAHMEN ZUM GEWERGEGEBIET RHEINSTRASSE NORD

Stadtplanungsamt Lahr, 27/01/2020

Sabine Fink
Stadtbaudirektorin

Markus Ibert
Oberbürgermeister

STADT LAHR/SCHWARZWALD

Legende

Art der baulichen Nutzung

GE — Gewerbegebiet gemäß § 8 BauNVO

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

Baugrenze

Verkehrsflächen

private Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (Brücke über die Schutter)

Wasserflächen, Flächen für die Wasserwirtschaft, Hochwasserschutz

Hochwassergefährdetes Gebiet (HQExtrem)

Maßnahmen und Flächen zum Schutz und Pflege von Natur und Landschaft

A1, A4 — Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und und sonstigen Bepflanzungen

A2, A5 — Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

A4 — Saumvegetation

Sonstige Planzeichen

Mit Leitungsrechten zugunsten der Badenova (Gas-Hochdruckleitung) zu belastende Flächen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Umgrenzung von Flächen für Stellplätze

vorhandene Gebäude

vorhandene Flurstücksgrenzen

vorgeschlagenen Grundstücksgrenzen

Rechtsverbindlich am 01. 02. 2020

Nutzungsschablone

1	
GE	a
H max. 18 m auf 1/3 der überbaubaren Fläche max. 40 m	BMZ 10

Art der baulichen Nutzung	Bauweise
Gebäudehöhe	Baumassenzahl

Bebauungsplan RUBINMÜHLE

Nutzungsplan M. 1:1000

Norden

Stadt Lahr
Stadtplanungsamt
Stand vom 10.03.2016 St/yb

Stadt Lahr

H/B = 420 / 594 (0.25m²)

Allplan 2011