



Legende

- Art der baulichen Nutzung
- (MU) Urbane Gebiete
 - Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 - Baugrenze
- Verkehrsflächen
- Straßenverkehrsflächen
 - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 - P Private Parkfläche
 - Fußgängerbereich
 - Einfahrten Tiefgarage (TG) und Feuerwehr (FW)
- Flächen für Versorgungsanlagen, Abfall-, Abwasserbeseitigung, Ablagerungen
- Flächen für Versorgungsanlagen und Abfallentsorgung
 - Elektrizität (Trafostation)
 - Abfall (privater Müllabstellplatz)
- Maßnahmen und Flächen zum Schutz und Pflege von Natur und Landschaft
- Anpflanzen: Bäume
 - Erhaltung: Bäume
- Sonstige Planzeichen
- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen (NA) und Tiefgaragen (TG)
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
 - Für bauliche Nutzung vorgesehene Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
 - Abgrenzung unterschiedlicher Bauweise
 - Gewässerrandstreifen (5m) gemäß § 38 WHG i. V. mit § 29 WG

Rechtsverbindlich am
05.10.2019

Nutzungsschablone:

①	MU	III	②	MU	III
	0,6	1,5		0,6	1,5
	0° - 10°	g		0° - 10°	o

**1. Teilbebauungsplan
WILLY-BRANDT-STRASSE**
Nutzungsplan M. 1:500



Bestandteile des Bebauungsplans:

- Nutzungsplan M. 1:500 vom 26. August 2019
- Angabe der Rechtsgrundlagen
- Planungsrechtliche Festsetzungen vom 26. August 2019
- Zeichenerklärung
- Hinweise

Beigefügt sind:

- Bestandsplan M. 1:500 vom 26. August 2019
- Gestaltungsplan M. 1:500 vom 26. August 2019
- Örtliche Bauvorschriften vom 26. August 2019
- Begründung vom 26. August 2019
- Schalltechnische Untersuchung vom 12. April 2019
- Gutachten zu den Geruchsmissionen vom 21. Dezember 2018 und 26. Februar 2019
- Erschütterungsgutachten vom 7. Dezember 2018



Stadtplanungsamt Lahr, 11/10/19

Sabine Fink
Sabine Fink
Stadtbauamtsdirektorin

Dr. Wolfgang G. Müller
Dr. Wolfgang G. Müller
Oberbürgermeister

Stadt Lahr
Stadtplanungsamt
Stand vom 26. August 2019 Lö/yb

