

Legende

- Art der baulichen Nutzung
 - WA Allgemeine Wohngebiete
- Maß der baulichen Nutzung
 - III, IV Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
 - 0,4 Grundflächenzahl
 - 1,2 Geschossflächenzahl
 - FD,SD,PD Dachform
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 - a abweichende Bauweise nur Einzelhäuser zulässig
- Baugrenze
- Stellung der baulichen Anlage, Firstrichtung
- Verkehrsflächen
 - Straßenverkehrsflächen
 - TG Einfahrt Tiefgarage
 - Einfahrtbereich
- Flächen für Versorgungsanlagen, Abfall-, Abwasserbeseitigung, Ablagerungen
 - Abfall
 - Elektrizität
- Maßnahmen zum Schutz und Pflege von Natur und Landschaft
 - Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur u. Landschaft (Amphibienlebensrichtung)
 - Erhaltung: Bäume
 - Sonstige Planzeichen
 - Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
 - CP/ST Carports / Stellplätze
 - TG Tiefgarage
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- vorgeschlagene Grundstücksgrenzen
- Waldabstand 30 m

Rechtsverbindlich am 03.08.2019

Nutzungsschablone

①		②	
WA	III, III+D	WA	III
0,4	1,2	0,4	1,2
FD,SD,PD	△/E	FD,SD,PD	a

- Bestandteile des Bebauungsplans:**
- Nutzungsplan
 - Angabe der Rechtsgrundlage
 - Planungsrechtliche Festsetzungen
 - Zeichenerklärung
 - Hinweis

- Beigelegt sind:**
- Begründung
 - Bestandsplan mit Abgrenzung des Geltungsbereichs
 - Ortliche Bauvorschriften
 - Gestaltungsplan
 - Alterschutzrechtliche Betrachtung

Stadtplanungsamt Lahr, **31.07.19**
 Sabine Fink, Stadtbaudirektorin

G. Winkler
 Guido Schröneboom, Erster Bürgermeister

Bebauungsplan HOHBERGWEG
 Nutzungsplan M. 1:500

Stadt Lahr
 Stadtplanungsamt
 Stand vom 6. Juni 2019 Galyb

Stadt Lahr L

Norden

