



- Legende**
- Art der baulichen Nutzung
- Gewerbegebiete
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
- Baugrenze
- Flächen für Versorgungsanlagen, Abfall-, Abwasserbeseitigung, Ablagerungen
- Flächen für Versorgungsanlagen, Abfallentsorgung, Abwasserbeseitigung und Ablagerungen
 - Elektrizität
- Grünflächen
- Grünflächen
- Wasserflächen, Flächen für die Wasserwirtschaft, Hochwasserschutz
- Wasserflächen
- Maßnahmen und Flächen zum Schutz und Pflege von Boden, Natur und Landschaft
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur u. Landschaft
- Sonstige Planzeichen
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
 - Altlastenfläche (Teilfläche III)

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse	GE	III
Grundflächenzahl (GRZ)	Baumassenzahl (BMZ)	0,8	6,0
Dachneigung	Bauweise	9° max.	a (> < 50 m)
		TH max. 174 m (üNN)	

Maximale Traufhöhe (THmax) über Normal Null (üNN)

- Bestandteile des Bebauungsplans:**
- Nutzungsplan
 - Angabe der Rechtsgrundlagen
 - Planungsrechtliche Festsetzungen
 - Zeichenerklärung
 - Hinweise
- Beigefügt sind:**
- Begründung
 - Bestandsplan
 - Örtliche Bauvorschriften

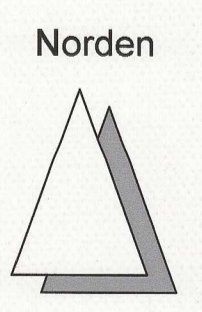
Stadtplanungsamt Lahr, 24/10/17

Sabine Fink
Sabine Fink
Stadtbaudirektorin

Wolfgang G. Müller
Dr. Wolfgang G. Müller
Oberbürgermeister



Rechtsverbindlich am
28.10.2017.



Bebauungsplan RIEDMATTEN, 7. Änderung
Nutzungsplan M. 1:1000

Stadt Lahr
Stadtplanungsamt
Stand vom 04.09.2017 Kü/yb

