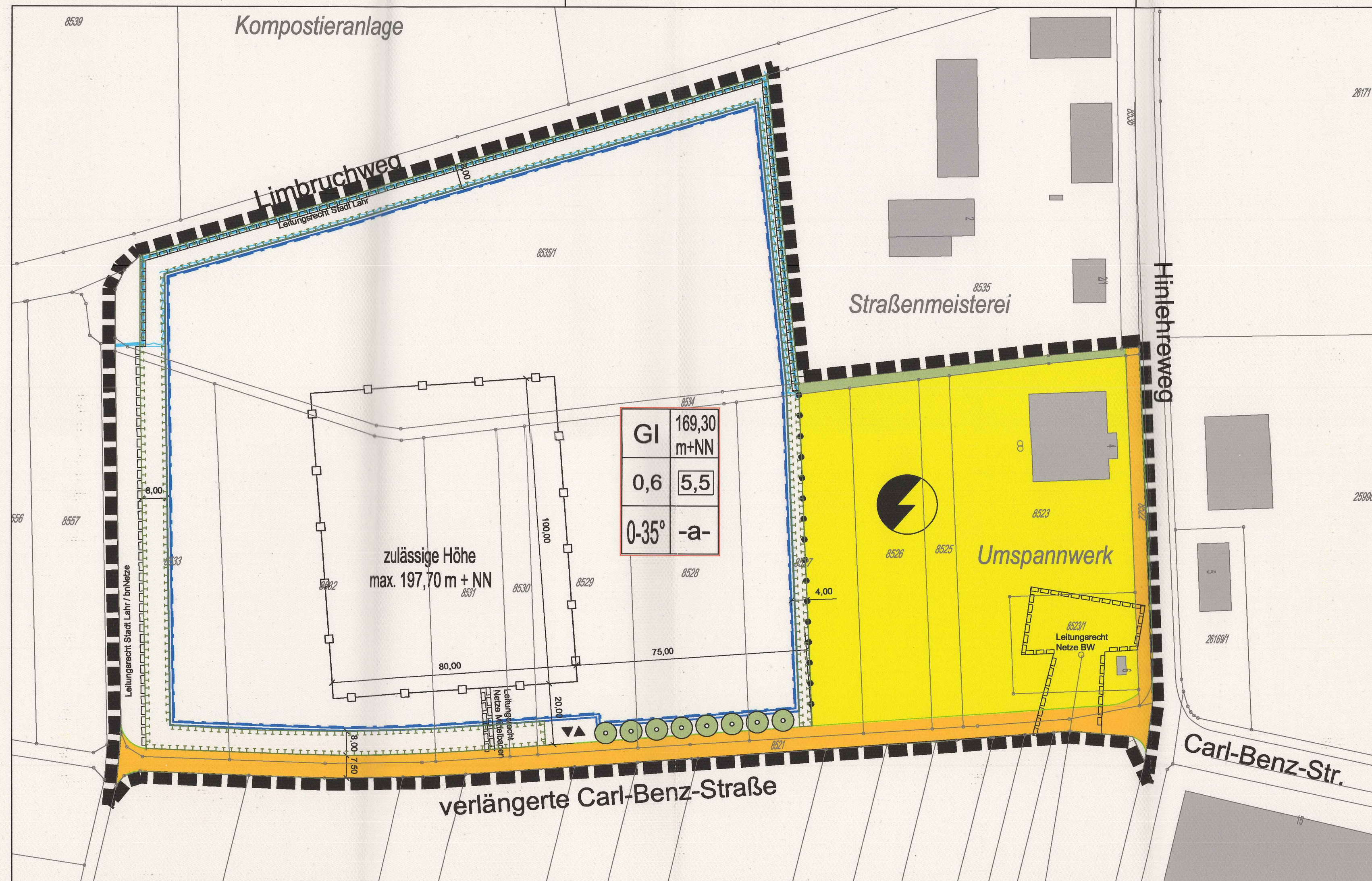




Planzeichen

Art der baulichen Nutzung

GI - Industriegebiet

Maß der baulichen Nutzung

0,6

GRZ - Grundflächenzahl

5,5

BMZ - Baumassenzahl als Höchstmaß

169,30 m + NN

Absolute Höhe baulicher Anlagen

0 - 35°

Dachneigung

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

a

abweichende Bauweise

Baugrenze

Verkehrsflächen

Straßenverkehrsflächen

Ein- und Ausfahrten

Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen

Flächen Ver- und Entsorgungsanlagen

Elektrizität

Flächen für Maßnahmen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

Flächen zur Anlage eines Gewässers einschl. Gewässerandstreifen

Grünflächen

öffentliche Grünflächen (Entwässerungsgraben)

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Anpflanzungen von Bäumen

Sonstige Planzeichen

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen hinsichtlich der Höhenfestsetzungen

Bestandteile des Bebauungsplans:

- Nutzungsplan
- Angabe der Rechtsgrundlagen
- Planungsrechtliche Festsetzungen
- Zeichenerklärungen
- Hinweise

Beigefügt sind:

- Begründung
- Bestandsplan
- Örtliche Bauvorschriften
- Umweltbericht
- Prognose der Staub- und Geruchsemissionen und -immissionen
- Schalltechnische Untersuchung

Stadtplanungsamt Lahr, 11/21/17

Sabine Fink

Stadtbaudirektorin



Dr. Wolfgang G. Müller

Oberbürgermeister

Rechtsverbindlich
am
11.07.2017

Bebauungsplan

INDUSTRIEGEBIET-WEST 4. Änderung und Erweiterung Kernstadt

Nutzungsplan M= 1 : 1000

Stand: 19. Juni 2017

RS Ingenieure

Beratende Ingenieure
VBI
Bauingenieurbüro

D-77855 Achern
Allerheiligenstraße 1
Telefon 07841/6949-0
Telefax 07841/6949-90

Stadt Lahr

