



Legende:

- HQ50
- HQ100
- HQEXTREM

HQ100 = 100-jährliches Hochwasser

- Legende
- Art der baulichen Nutzung
- MI Mischgebiete
  - GE<sup>E</sup> Gewerbegebiete mit eingeschränkter Nutzung
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
- Baugrenze
- Flächen für Versorgungsanlagen, Abfall-, Abwasserbeseitigung, Ablagerungen
- Flächen für Versorgungsanlagen  
Abfallentsorgung, Abwasserbeseitigung und Ablagerungen
  - ⚡ Elektrizität
- Wasserflächen, Flächen für die Wasserwirtschaft, Hochwasserschutz
- Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen - Gewässerrandstreifen
- Maßnahmen und Flächen zum Schutz und Pflege von Natur und Landschaft
- Anpflanzen: Bäume
- Sonstige Planzeichen
- Mit Geh- und Fahrrechten zu belastende Flächen zugunsten der Stadt Lahr (Gewässerreinigung)
  - Nutzungsbeschränkung - aufschiebend bedingte Festsetzung
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Rechtsverbindlich am  
24.06.2017

Nutzungsschablone:

①		②		③	
MI	IV	MI	III	GE <sup>E</sup>	III
0,6	1,2	0,6	1,2	0,6	1,2
SD	a	SD	a	-	o
15,5 m		12,5 m		10,0 m	

- Bestandteile des Bebauungsplans:
- Nutzungsplan
  - Angabe der Rechtsgrundlagen
  - Planungsrechtliche Festsetzungen
  - Zeichenerklärung
  - Hinweise
- Beigefügt sind:
- Bestandsplan
  - Begründung
  - Örtliche Bauvorschriften

Stadtplanungsamt Lahr, 2016/17  
*S. Fink*  
 Sabine Fink  
 Stadtbauingenieurin

*W. G. Müller*  
 Dr. Wolfgang G. Müller  
 Oberbürgermeister

## Bebauungsplan MARTIN-LUTHER-STRASSE/ GUTLEUTSTRASSE, 1. Änderung

Nutzungsplan M. 1:500

Stadt Lahr  
 Stadtplanungsamt  
 Stand vom 08.05.2017 LÖ/yb

**Stadt Lahr**