

STADT LAHR / Schwarzwald

BEBAUUNGSPLAN

MARTIN-LUTHER-STRASSE / GUTLEUTSTRASSE

Maßstab 1:1000

Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform	Bauweise

1. Art der baulichen Nutzung

MI Mischgebiet

GE Gewerbegebiet

GEE Gewerbegebiet mit eingeschränkter Nutzung (gem. §1 Abs.4, Nr.2 BauNVO sind nur sonstige Gewerbetriebe i.S. von §6 Abs.2, Nr.4 BauNVO zulässig.)

2. Maß der baulichen Nutzung

0.6 | 1.2 Grundflächenzahl | Geschoßflächenzahl

III Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

3. Bauweise, Baugrenzen

o Offene Bauweise

a Abweichende Bauweise i.S. der Offenen Bauweise, Gebäudelängen über 50 m zulässig
Baugrenze

4. Sonstige Planzeichen

□□□ fr Fahrrecht zugunsten der Stadt (Gewässerreinigung)

■■■ Grenze des Geltungsbereichs des Bebauungsplanes

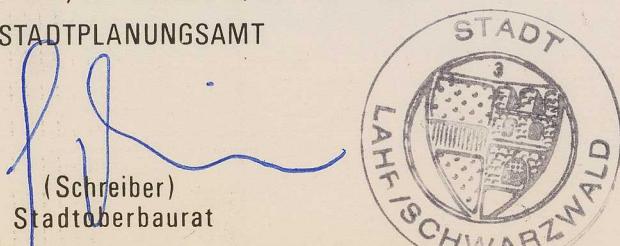
—●— Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung von Baugebieten

5. Baugestaltung

SD Satteldach

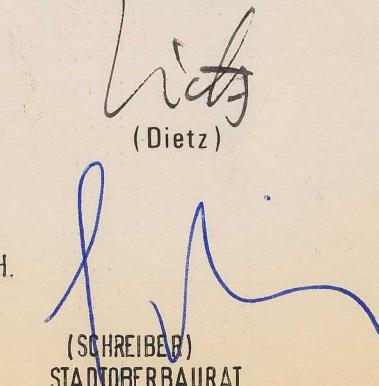
LAHR / Schwarzwald, den 25.5.1987

STADTPLANUNGSAKT



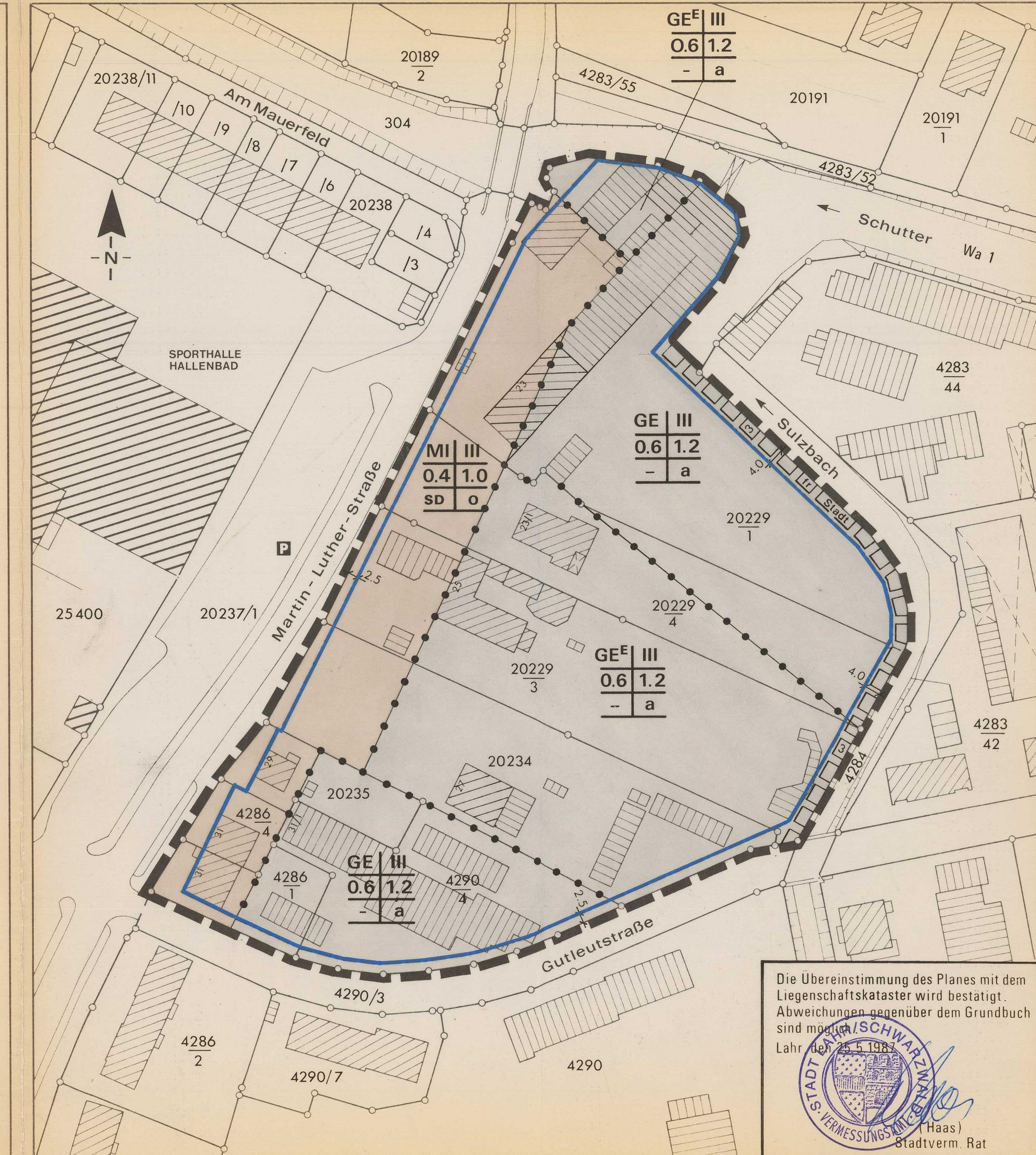
(Schreiber)
Stadtoboberbaurat

DER OBERBÜRGERMEISTER



DER BEBAUUNGSPLAN WURDE AM 29.8.1987 RECHTSVERBINDLICH.
LAHR / SCHWARZWALD, DEN 30.9.1987

(SCHREIBER)
STADTOBERBAURAT



Die Übereinstimmung des Planes mit dem Liegenschaftskataster wird bestätigt.
Abweichungen gegenüber dem Grundbuch
sind möglich.
Lahr, den 25.5.1987



Haas
Stadtverm. Rat