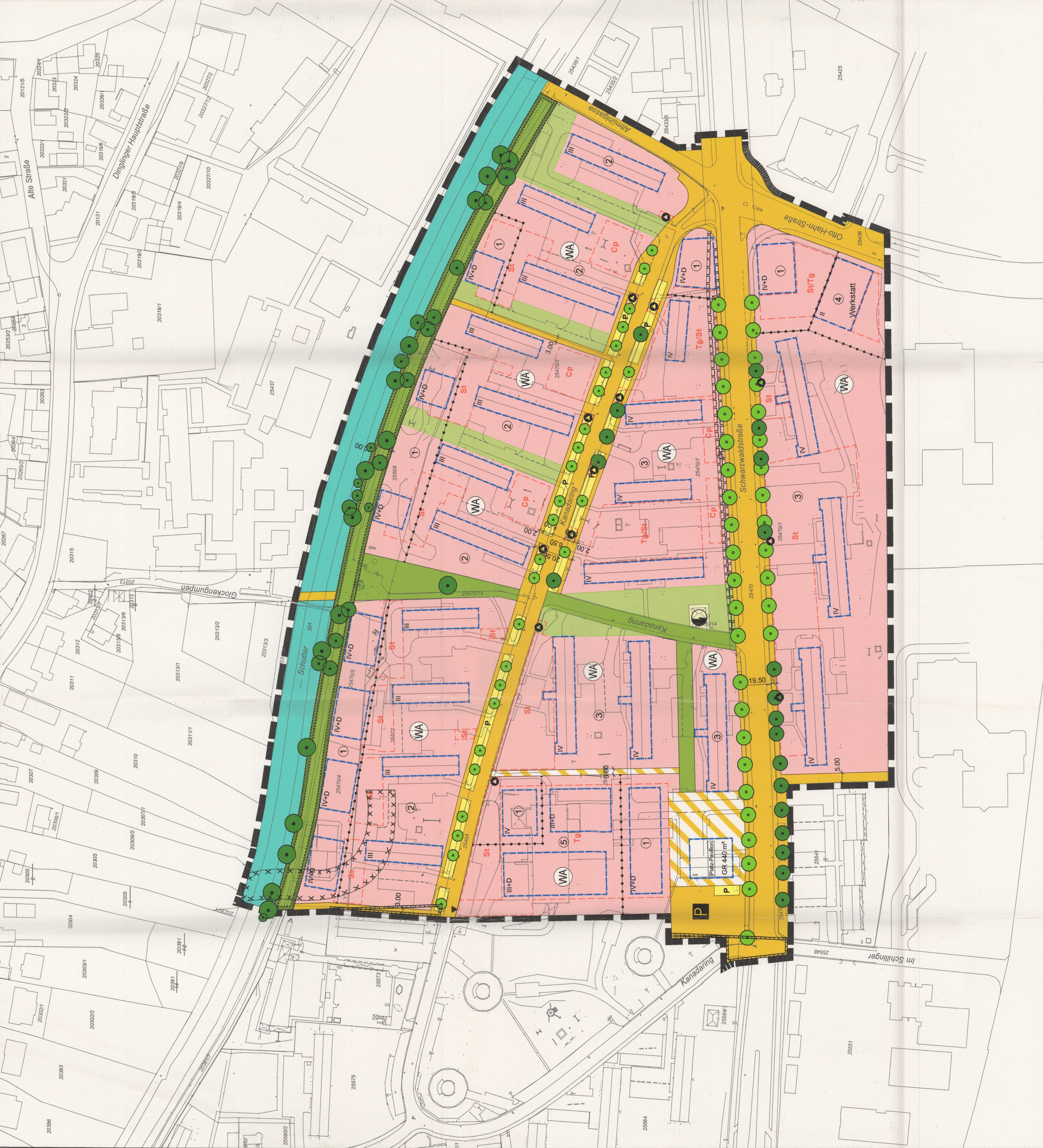




Legende

Art der baulichen Nutzung

WA Allgemeine Wohngebiete

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

Baugrenze

Verkehrsflächen

öffentliche Verkehrsflächen

private Verkehrsflächen

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

P Öffentliche Parkfläche

P Private Parkfläche

Einfa Einfahrt

Flächen für Versorgungsanlagen, Abfall-, Abwasserbeseitigung, Ablagerungen

Flächen für Versorgungsanlagen

Elek Elektrizität

Grünflächen

öffentliche Grünflächen

private Grünflächen

Maßnahmen und Flächen zum Schutz und Pflege von Natur und Landschaft

Anpflanzen: Bäume

Erhaltung: Bäume

Wasserflächen, Flächen für die Wasserwirtschaft, Hochwasserschutz

Wasserflächen

Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen

Regelungen für die Stadterhaltung und den Denkmalschutz

Umgrenzung von Grabungsbereichen (Zonierung siehe textliche Festsetzungen)

Sonstige Planzeichen

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen

St Stellplätze

Cp Carports

Tg Tiefgarage

Ab Abfall (nur Abholung)

Mit Mit LeitungsRechten zu belastende Flächen

Für Für bauliche Nutzung vorgesehene Flächen, deren Böden erheblich mit umweltschädlichen Stoffen belastet sind

G Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Darstellung ohne Normcharakter

vorgeschlagene Flurstücksgrenzen

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Rechtsverbindlich am 10.12.2016

Nutzungsplattabell

①	②	③	④	⑤
WA	IV	WA	III	WA
0,4	1,5	0,4	1,2	0,4
1,5	0,4	1,2	0,4	1,5

Bestandteile des Bebauungsplans:

- Nutzungsplan
- Angabe der Rechtsgrundlagen
- Planungsrechtliche Festsetzungen
- Zeichenerklärung
- Hinweise

Stadtplanungsamt Lahr,

Beigefügt sind:

- Begründung
- Bestandsplan
- Freiflächenstrukturplan
- Örtliche Bauvorschriften

KANADARING

Nutzungsplan M. 1:1000

Stadt Lahr

Stadtplanungsamt

Stand vom 11.11.2016 Halys

Stadt Lahr L

Stand vom 11.11.2016 Halys

Alte Straße

Dinglingen Hauptstraße

Alte Hahn-Straße

Schwarzwaldstraße

Schulter

Glockengymn

Im Schilling

Kanadaring

Platz-Fraktion GR 440 m²

St Stellplätze

Cp Carports

Tg Tiefgarage

Ab Abfall (nur Abholung)

Mit Mit LeitungsRechten zu belastende Flächen

Für Für bauliche Nutzung vorgesehene Flächen, deren Böden erheblich mit umweltschädlichen Stoffen belastet sind

G Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Darstellung ohne Normcharakter

vorgeschlagene Flurstücksgrenzen

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Wa. G. Müller

Dr. Wolfgang G. Müller

Oberbürgermeister

Norden

KANADARING

Nutzungsplan M. 1:1000

Stadt Lahr

Stadtplanungsamt

Stand vom 11.11.2016 Halys

Stadt Lahr L

Stand vom 11.11.2016 Halys

Alte Straße

Dinglingen Hauptstraße

Alte Hahn-Straße

Schwarzwaldstraße

Schulter

Glockengymn

Im Schilling

Kanadaring

Platz-Fraktion GR 440 m²

St Stellplätze

Cp Carports

Tg Tiefgarage

Ab Abfall (nur Abholung)

Mit Mit LeitungsRechten zu belastende Flächen

Für Für bauliche Nutzung vorgesehene Flächen, deren Böden erheblich mit umweltschädlichen Stoffen belastet sind

G Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Darstellung ohne Normcharakter

vorgeschlagene Flurstücksgrenzen

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Wa. G. Müller

Dr. Wolfgang G. Müller

Oberbürgermeister

Norden

KANADARING

Nutzungsplan M. 1:1000

Stadt Lahr

Stadtplanungsamt

Stand vom 11.11.2016 Halys

Stadt Lahr L

Stand vom 11.11.2016 Halys

Alteplan 2015

HR = 504 / 841 (0,50m²)