

Obergeschoss-Ebene M. 1:500



Erdgeschoss-Ebene M. 1:500



Legende

Art der baulichen Nutzung

Allgemeine Wohngebiete

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

Baugrenze

Firstrichtung

AH 185,0 m Maximale Attikahöhe in m über NN

TH 186,0 m Maximale Traufhöhe in m über NN

Maßnahmen und Flächen zum Schutz und Pflege von Natur und Landschaft

Anpflanzung Bäume, säulenförmig

Anpflanzung Bäume, mittelkronig

Anpflanzung Bäume, großkronig

Erhaltung: Bäume

Sonstige Planzeichen

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen

ST Stellplätze

TG Tiefgarage

Einfahrt Tiefgarage

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Rechtsverbindlich
am
10.12.2016

Nutzungsschablone:

①		②	
WA	II - III	WA	III - IV
0,5	1,6	0,5	1,6
0° - 10°	AH 185,0 m	28° - 45°	TH 186,0 m

Bestandteile des Bebauungsplans:

- Nutzungsplan
- Angabe der Rechtsgrundlagen
- Planungsrechtliche Festsetzungen
- Zeichenerklärung
- Hinweise

Beigefügt sind:

- Begründung
- Bestandsplan
- Gestaltungsplan
- Örtliche Bauvorschriften
- Schalltechnisches Gutachten

Stadtplanungsamt Lahr,

Sabine Fink
Stadtbauamtsdirektorin



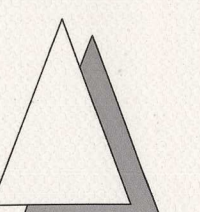
Dr. Wolfgang G. Müller
Oberbürgermeister

6/12/16

Bebauungsplan

AREAL TRAMPLER, 2. Änderung
Nutzungsplan M. 1:500

Norden



Stadt Lahr
Stadtplanungsamt
Stand vom 10.11.2016 LÖ/ylb

Stadt **Lahr**