

Obergeschoss-Ebene M. 1:500



Erdgeschoss-Ebene M. 1:500



**Legende**

**Art der baulichen Nutzung**

Allgemeine Wohngebiete

**Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**

Baugrenze

Firstrichtung

AH 185,0 m Maximale Attikahöhe in m über NN

TH 186,0 m Maximale Traufhöhe in m über NN

**Maßnahmen und Flächen zum Schutz und Pflege von Natur und Landschaft**

Anpflanzung Bäume, säulenförmig

Anpflanzung Bäume, mittelkronig

Anpflanzung Bäume, großkronig

Erhaltung: Bäume

**Sonstige Planzeichen**

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen

**ST** Stellplätze

**TG** Tiefgarage

Einfahrt Tiefgarage

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Rechtsverbindlich  
am  
10.12.2016

**Nutzungsschablone:**

①		②	
WA	II - III	WA	III - IV
0,5	1,6	0,5	1,6
0° - 10°	AH 185,0 m	28° - 45°	TH 186,0 m

**Bestandteile des Bebauungsplans:**

- Nutzungsplan
- Angabe der Rechtsgrundlagen
- Planungsrechtliche Festsetzungen
- Zeichenerklärung
- Hinweise

**Beigefügt sind:**

- Begründung
- Bestandsplan
- Gestaltungsplan
- Örtliche Bauvorschriften
- Schalltechnisches Gutachten

Stadtplanungsamt Lahr,

Sabine Fink  
Stadtbauamtsdirektorin



Dr. Wolfgang G. Müller  
Oberbürgermeister

6/12/16

**Bebauungsplan**

AREAL TRAMPLER, 2. Änderung  
Nutzungsplan M. 1:500

Stadt Lahr  
Stadtplanungsamt  
Stand vom 10.11.2016 Lö/yb

Stadt **Lahr**

Norden

