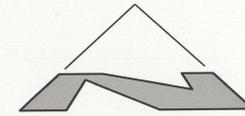
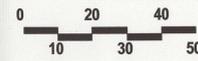


Gewerbegebiet RHEINSTRASSE SÜD

Nutzungsplan M. 1 : 1.000



Bestandteile des Bebauungsplanes

Nutzungsplan
 Angabe der Rechtsgrundlagen
 Festsetzungen, Zeichenerklärungen, Hinweise

Beigefügt sind

Begründung
 Bestandsplan

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

GE Gewerbegebiet

Maß der baulichen Nutzung

1,8 Geschosflächenzahl (Höchstmaß)
 0,8 Grundflächenzahl
 FH 12,5 m Höhe baulicher Anlagen (Firsthöhe) in Meter über Bezugspunkt
 0° - 30° Dachneigung

Bauweise, Baugrenzen

a abweichende Bauweise
 - - - Baugrenze

Sonstige Planzeichen

bestehende Gebäude
 Straßenverkehrsflächen
 Verkehrsflächen, Zweckbestimmung Fußweg
 Erhaltung von Bäumen
 Anpflanzgebot von Bäumen
 vorgeschlagene Grundstücksgrenzen
 Fläche für Versorgungsanlagen
 Zweckbestimmung Elektrizität
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl d. Vollgeschosse Gebäudehöhe (First)	1 GE	FH 12,5 m ü. Str.oberkante
Grundflächenzahl	Geschosflächenzahl	0,8	1,8
Dachneigung	Bauweise	0° - 30°	a

Stadtplanungsamt Lahr, M. 1:1.000
 Stand: 29.09.11, Lö / Hai

Bebauungsplan

Gewerbegebiet RHEINSTRASSE SÜD

Der Bebauungsplan vom 29.09.11 wurde
 am 29.10.11 rechtsverbindlich

Stadtplanungsamt Lahr, 31.10.11

Sabine Fink
 Stadtbauirektorin



Dr. Wolfgang G. Müller
 Oberbürgermeister

Übersichtsplan

