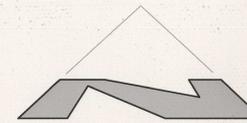
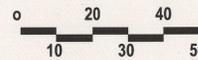


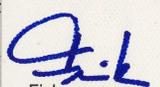
GEWERBEGEBIET RHEINSTRASSE SÜD, 2. Änderung und Erweiterung

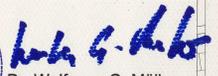
Nutzungsplan M. 1 : 1000



Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung**
- Sondergebiet Zweckbestimmung Gartenmarkt
- Maß der baulichen Nutzung**
- 0,6 Grundflächenzahl
 - (1,8) Geschossflächenzahl, als Höchstgrenze
 - 12,50 Höhe baulicher Anlagen in Meter (Firsthöhe über Straßenoberkante)
- Bauweise, Baugrenzen**
- Baugrenze
 - a abweichende Bauweise (Gebäude über 50 Meter sind möglich)
- Sonstige Planzeichen**
- Einfahrt/Ausfahrt (Grundstückszufahrt)
 - Fläche für Versorgungsanlage hier: Elektrizität
 - Öffentliche Grünflächen
 - Pflanzgebot Bäume
 - Pflanzbindung Bäume (Erhaltungsgebot)
 - St Umgrenzung von Flächen für Stellplätze
 - Leitungsrecht Stadt Lahr (zugunsten der Versorgungsträger)
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Stadtplanungsamt Lahr,

 Fink
 Stadtbaudirektorin

 
 Dr. Wolfgang G. Müller
 Oberbürgermeister

Nutzungsschablone

Baugebiet	Gebäudehöhe (First)	SO	FH 12,5 m ü. Str.oberkante
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl	0,6	(1,8)
Dachneigung	Bauweise	0° - 35°	a

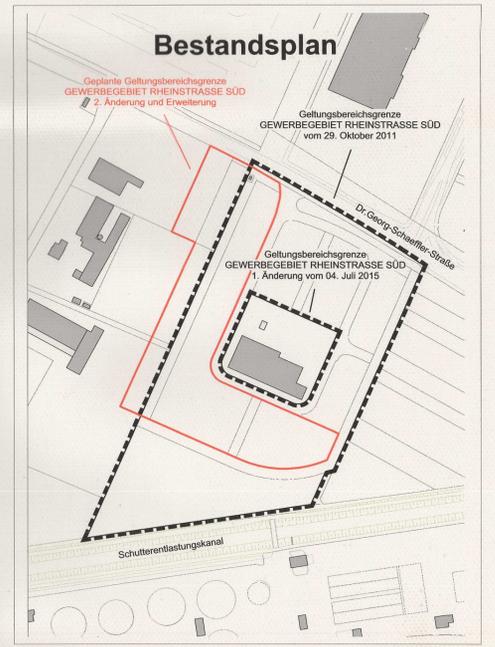
Stadtplanungsamt Lahr, M. 1:1000
 Stand: 14.10.16, Ge / Hai

Bestandteile des Bebauungsplanes

- Nutzungsplan, Angabe der Rechtsgrundlagen
- Planungsrechtliche Festsetzungen
- Zeichenerklärungen, Hinweise

Beigefügt sind

- Begründung
- Gestaltungsplan
- Örtliche Bauvorschriften



Bebauungsplan

GEWERBEGEBIET RHEINSTRASSE SÜD, 2. Änderung und Erweiterung

Rechtverbindlich
 vom
 26. 11. 2016

