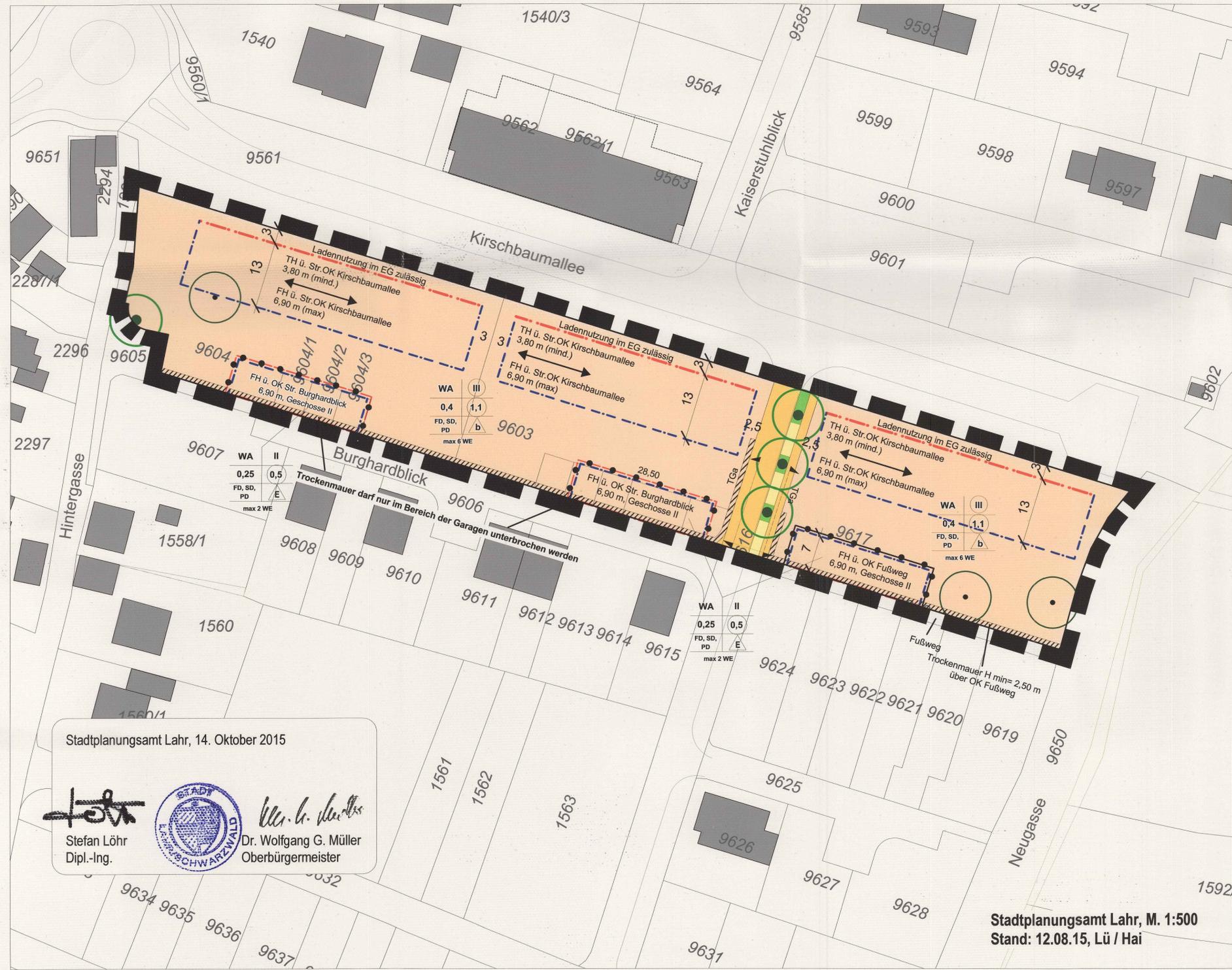


HOSENMATTEN II, 2. Änderung

Nutzungsplan M. 1 : 500



Stadtplanungsamt Lahr, 14. Oktober 2015

Stefan Lohr
Dipl.-Ing.

Dr. Wolfgang G. Müller
Oberbürgermeister

Stadtplanungsamt Lahr, M. 1:500
Stand: 12.08.15, Lü / Hai

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

- Allgemeines Wohngebiet
- 1,1 Geschosflächenzahl als Höchstgrenze
- 0,4 Grundflächenzahl
- III Zahl der Vollgeschosse, zwingend festgesetzt
- II Zahl der Vollgeschosse, als Höchstgrenze
- TH Traufhöhe über Straße als Mindestmaß
- FH Firsthöhe über Straße als Höchstmaß
- max WE Höchstbegrenzung Anzahl der Wohneinheiten

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

- E nur Einzelhäuser zulässig
- b besondere Bauweise, Mehrfamilienhäuser
- FD, SD, PD Dachformen (Flachdach, Satteldach, Pultdach)
- Baulinie
- - - Baugrenze
- ↔ Firstrichtung

Verkehrsflächen

- Straßenverkehrsflächen, Gehwege
- Straßenbegleitgrün
- Grünstreifen mit Parkfeldern
- ▼ Einfahrtbereich Tiefgarage

Sonstige Planzeichen

- Umgrenzung von Flächen für Carports, Garagen
- Pflanzbindung
- Pflanzgebot, Anpflanzen von Bäumen siehe textliche Festsetzungen
- Trockenmauer
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung von Baugebieten
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Bestandteile des Bebauungsplanes

Nutzungsplan
Angabe der Rechtsgrundlagen
Festsetzungen, Zeichenerklärungen, Hinweise

Beigefügt sind

Begründung	Rechtsverbindlich am
Bestandsplan	17.10.2015
Übersichtsplan	
Nutzungsschablone	
Baugebiet	Zahl d. Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Grundfläche
Dachform	Bauweise
Anzahl der Wohneinheiten	

Bebauungsplan

HOSENMATTEN II, 2. Änderung

