



**Legende**

- Art der baulichen Nutzung**
- MI** Mischgebiete
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
- Baugrenze
- Verkehrsflächen**
- Straßenverkehrsflächen (Fahrbahn, Gehweg und öff. Stellplätze)
- Flächen für Versorgungsanlagen, Abfall-, Abwasserbeseitigung, Ablagerungen**
- Flächen für Versorgungsanlagen Abfallentsorgung, Abwasserbeseitigung und Ablagerungen
- Elektrizität**
- Elektrizität
- Maßnahmen und Flächen zum Schutz und Pflege von Natur und Landschaft**
- Anpflanzen: Bäume
  - Erhaltung: Bäume
- Regelungen für die Stadterhaltung und den Denkmalschutz**
- Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen
- Sonstige Planzeichen**
- Garagen und überdachte Stellplätze
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
  - bestehende Grenzen
  - entfallende Grenzen
  - Für bauliche Nutzung vorgesehene Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (Altlasten)

**Nutzungsschablone**

①		②	
MI	III TH 11,5m	MI	III TH 11,5m
0,4	(1,2)	0,4	(1,2)
0°-10°	g	30°-40°	o



**Bestandteile des Bebauungsplans:**

- Nutzungsplan
- Angabe der Rechtsgrundlagen
- Planungsrechtliche Festsetzungen
- Zeichenerklärung
- Hinweise

**Beigefügt sind:**

- Bestandsplan
- Bestandsplan - Übersicht bestehende Bebauungspläne
- Örtliche Bauvorschriften
- Begründung
- Schalltechnisches Gutachten

Stadtplanungsamt Lahr, 19. November 2015

Sabine Fink  
 Stadtbauirektorin

Wolfgang G. Müller  
 Oberbürgermeister

**Bebauungsplan  
 AREAL TRAMPLER, 1. Änderung und Erweiterung**

Nutzungsplan M. 1:500

Rechtsverbindlich  
 am  
 21. 11. 2015

Stadt Lahr  
 Stadtplanungsamt  
 Stand vom 30.09.2015 Lö/yb

