



- Legende**
- GR Grundfläche
 - GH Höhe baulicher Anlagen (Gebäudehöhe)
 - II Zahl der Vollgeschosse
 - Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 - Baugrenze
 - Gemeinbedarfsflächen, -einrichtungen und -anlagen
 - Flächen für den Gemeinbedarf
 - Schule
 - Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Flächen für Sport- und Spielanlagen mit Zweckbestimmung, z. B. Sporthalle
 - Verkehrsflächen
 - Straßenverkehrsflächen
 - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 - öffentlicher Parkplatz
 - Flächen für Versorgungsanlagen, Abfall-, Abwasserbeseitigung, Ablagerungen
 - Flächen für Versorgungsanlagen Abfallentsorgung, Abwasserbeseitigung und Ablagerungen
 - Transformatorstation
 - Fernwärme
 - Grünflächen
 - öffentliche Grünflächen
 - Parkanlage
 - Spielplatz
 - Maßnahmen und Flächen zum Schutz und Pflege von Natur und Landschaft
 - Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
 - Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
 - Sonstige Planzeichen
 - Besonderer Nutzungszweck von Flächen, der durch städtebauliche Gründe erforderlich wird
 - Mit Gehrechten zu belastende Flächen
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
 - Nachrichtliche Übernahme bzw. Hinweise
 - Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
 - oberirdisch
 - unterirdisch
 - Regelungen für die Stadterhaltung und den Denkmalschutz
 - Umgrenzung von Grabungsbereichen (Zonierung siehe textliche Festsetzungen)

Bestandteile des Bebauungsplans:

- Nutzungsplan
- Angabe der Rechtsgrundlagen
- Planungsrechtliche Festsetzungen
- Zeichenerklärung
- Hinweise

Beigefügt sind:

- Bestandsplan
- Gestaltungsplan
- Begründung
- Umweltbericht
- Schalltechnische Untersuchung

Stadtplanungsamt Lahr, 23. April 2015

Sabine Fink
 Sabine Fink
 Stadtbauressortleiterin

Dr. Wolfgang G. Müller
 Dr. Wolfgang G. Müller
 Oberbürgermeister

Der Bebauungsplan vom 23. April 2015
 wurde am 16. Mai 2015 rechtsverbindlich.
 21. November 2015

Bebauungsplan BÜRGERPARK
 Nutzungsplan M. 1: 1.000

Stadt Lahr
 Stadtplanungsamt
 Stand vom 23.04.2015 Fk/Etyb

