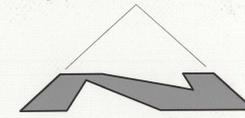
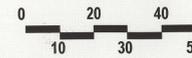


GEWERBEGEBIET RHEINSTRASSE SÜD, 1. Änderung

Nutzungsplan M. 1 : 1.000



Bestandteile des Bebauungsplanes

- Nutzungsplan
- Angabe der Rechtsgrundlagen
- Planungsrechtliche Festsetzungen
- Zeichenerklärung
- Hinweise

Beigefügt sind

- Begründung

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

GE Gewerbegebiet

Maß der baulichen Nutzung

- 1,8 Geschosflächenzahl (Höchstmaß)
- 0,8 Grundflächenzahl
- FH 12,5 m Höhe baulicher Anlagen (Firsthöhe) in Meter über Bezugspunkt
- 0° - 30° Dachneigung

Bauweise, Baugrenzen

- a abweichende Bauweise
- Baugrenze

Sonstige Planzeichen

- bestehende Gebäude
- Straßenverkehrsflächen
- Verkehrsflächen, Zweckbestimmung Fußweg
- Erhaltung von Bäumen
- Anpflanzgebot von Bäumen
- vorgeschlagene Grundstücksgrenzen
- Fläche für Versorgungsanlagen Zweckbestimmung Elektrizität
- Leitungsrecht Stadt Lahr (zugunsten der Versorgungsträger)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Bebauungsplan
GEWERBEGEBIET RHEINSTRASSE SÜD
vom 29. Oktober 2011

Bebauungsplan
GEWERBEGEBIET RHEINSTRASSE SÜD,
1. Änderung

Der Bebauungsplan vom 05.05.2015 wurde am
04.07.2015 (Datum der Bekanntmachung) rechtsverbindlich.

Fink

Fink
Stadtbaudirektorin



Wolfgang G. Müller

Dr. Wolfgang G. Müller
Oberbürgermeister

Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl d. Vollgeschosse Gebäudehöhe (First)	1 GE	FH 12,5 m ü. Str.oberkante
Grundflächenzahl	Geschosflächenzahl	0,8	1,8
Dachneigung	Bauweise	0° - 30°	a

Stadtplanungsamt Lahr, M. 1:1.000
Stand: 05.05.15, Lö / Hai

Bebauungsplan GEWERBEGEBIET RHEINSTRASSE SÜD, 1. Änderung

Übersichtsplan

