

S T A D T L A H R

Bebauungsplan BREITMATTEN

2. Änderung

B e b a u u n g s v o r s c h r i f t e n

A) Rechtsgrundlagen:

§§ 1, 2, 8, 9 und 31 des Bundesbaugesetzes -BBauG- vom 23.06.1960 (BGBl. I S. 341), i.d.F. vom 18.08.1976 (BGBl. I S. 2256).

§§ 1 - 23 der Verordnung über die bauliche Nutzung von Grundstücken (BauNutzungsverordnung) -BauNVO- i.d.F. vom 26.11.1968 (BGBl. I S.1237; berichtigt 1969 BGBl. I S. 11).

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung) -PlanZVO- vom 19.01.1965 (BGBl. I S. 21).

§§ 3, 16, 94 und 111 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg -LBO- i.d.F. vom 20.06.1972 (Ges.Bl. S. 352).

B) Planungsrechtliche Festsetzungen:

§ 1

Art und Maß der baulichen Nutzung

Ausnahmen nach § 8 Abs. 3 BauNVO sind gemäß § 1 Abs. 5 BauNVO allgemein zulässig.

§ 2

Bepflanzung

Die im Plan festgelegte Bindung für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern gilt als verbindliche Festsetzung gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 16 BBauG.

C) Bauordnungsrechtliche Festsetzungen:

§ 3

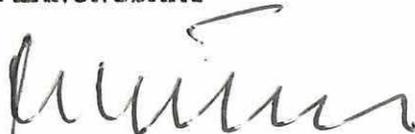
Außenanlagen

(1) Zur Einfriedigung der Baugrundstücke sind Heckenpflanzungen, Holz- oder Eisenzäune sowie Maschendrahtzäune mit Heckenhinterpflanzung bis 1,20 m Höhe über Gelände zulässig.

(2) Die Verwendung von Stacheldraht ist unzulässig.

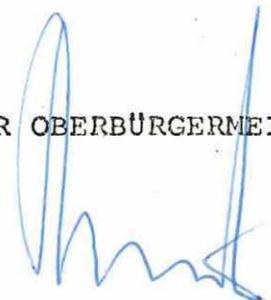
Lahr, den 14.02.1977

STADTPLANUNGSAMT



(Dr.-Ing.Kugler)  
Stadtbaudirektor

DER OBERBÜRGERMEISTER



(Dr. Brucker)

Genehmigt gemäß § 11 des  
Bundesbaugesetzes vom 18. Aug. 1976  
BGBl. I S. 2256  
Regierungspräsidium Freiburg

Freiburg i. Br., den 14. April 1977



Im Auftrag

Die 2. Änderung des Bebauungsplanes wurde am 27. April 1977  
rechtsverbindlich.

Lahr, den 28.04.1977

Im Auftrag



(Dr.-Ing.Kugler)  
Stadtbaudirektor