

S T A D T L A H R
Bebauungsplan BREITMATTEN

2. Änderung

B e g r ü n d u n g

Im Zusammenhang mit der Aufstellung des anschließenden Bebauungsplanes NASSACKER-OST, Stadtteil Kuhbach, wird die 2. Änderung des Bebauungsplanes BREITMATTEN notwendig.

Mit Rücksicht auf die im Bebauungsplan NASSACKER-OST bereits vorhandene und noch mögliche Wohnbebauung wird die Art der baulichen Nutzung in der Form geändert, daß im nördlichen Bereich der Planänderung nur nicht wesentlich störende Gewerbebetriebe zulässig sind.

Die Kosten, die der öffentlichen Hand für die Herstellung der verlängerten Straße "Breitmatten" voraussichtlich entstehen, sind bereits in der Begründung zum Bebauungsplan NASSACKER-OST angegeben.

Die Planänderung soll die Grundlage für die Umlegung, Enteignung, Grenzregelung, Erschließung und Festlegung des besonderen Vorkaufrechtes für unbebaute Grundstücke bilden, soweit diese Maßnahmen in ihrem Vollzug erforderlich werden.

14.02.1977

Lahr, den ~~01.10.1975~~
STADTPLANUNGSAMT



(Dr.-Ing.Kugler)
Stadtbaudirektor

DER OBERBÜRGERMEISTER



(Dr.Brucker)

Die 2. Änderung des Bebauungsplanes wurde am 27. April 1977 rechtsverbindlich.

Lahr, den 28.04.1977

Im Auftrag



(Dr.-Ing.Kugler)
Stadtbaudirektor



—