

Bestandteile des Bebauungsplans:

- Nutzungsplan
- Angabe der Rechtsgrundlagen
- Planungsrechtliche Festsetzungen
- Zeichenerklärung
- Hinweise

Stadtplanungsamt Lahr, 19. Februar 2015

Beigefügt sind:

- Bestandsplan
- Gestaltungsplan
- Örtliche Bauvorschriften
- Begründung
- Satzung

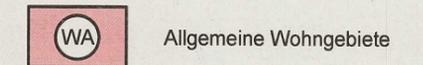
Sabine Fink
Stadtbauirektorin

Dr. Wolfgang G. Müller
Oberbürgermeister

Der Bebauungsplan vom 19. Februar 2015 wurde am 28. März 2015 rechtsverbindlich.

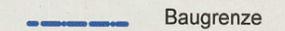
Legende

Art der baulichen Nutzung

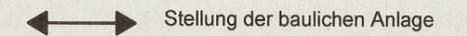


Allgemeine Wohngebiete

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



Baugrenze



Stellung der baulichen Anlage

Verkehrsflächen



Straßenverkehrsflächen

Grünflächen



Grünflächen

Maßnahmen und Flächen zum Schutz und Pflege von Natur und Landschaft

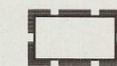


Anpflanzen: Bäume

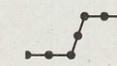


Erhaltung: Bäume

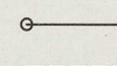
Sonstige Planzeichen



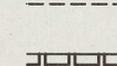
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans



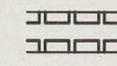
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



bestehende Grenzen



vorgeschlagene Grenzen



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen

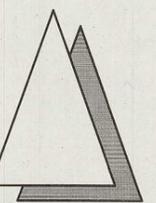


Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen

**Bebauungsplan
HAGENDORN
Nutzungsplan M.1:1000**

Stand vom 19.02.2015 Lö/yb

Norden



Stadtplanungsamt



Stadt Lahr L

1		2		3	
WA	II	WA	II	WA	II-II+D
0,4	0,8	0,4	0,8	0,4	1,2
0°-10° SD 30°-40°		0°-10° SD 30°-40°		0°-10° SD 30°-40°	
2 WE		6 WE		8 WE	