

Bestandteile des Bebauungsplans:

- Nutzungsplan
- Angabe der Rechtsgrundlagen
- Planungsrechtliche Festsetzungen
- Zeichenerklärung
- Hinweise

Stadtplanungsamt Lahr, 19. Februar 2015

Beigefügt sind:

- Bestandsplan
- Gestaltungsplan
- Örtliche Bauvorschriften
- Begründung
- Satzung

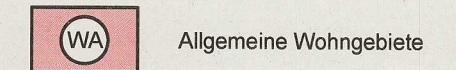
Sabine Fink
Stadtbaudirektorin

Dr. Wolfgang G. Müller
Oberbürgermeister

Der Bebauungsplan vom 19. Februar 2015 wurde am 28. März 2015 rechtsverbindlich.

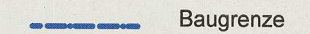
Legende

Art der baulichen Nutzung

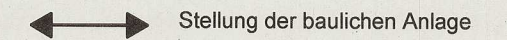


Allgemeine Wohngebiete

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



Baugrenze



Stellung der baulichen Anlage

Verkehrsflächen



Straßenverkehrsflächen

Grünflächen



Grünflächen

Maßnahmen und Flächen zum Schutz und Pflege von Natur und Landschaft



Anpflanzen: Bäume

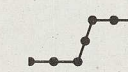


Erhaltung: Bäume

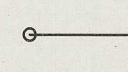
Sonstige Planzeichen



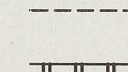
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



bestehende Grenzen



vorgeschlagene Grenzen



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen



Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen

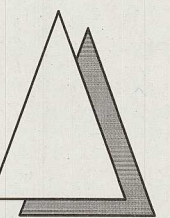
Bebauungsplan

HAGENDORN

Nutzungsplan M.1:1000

Stand vom 19.02.2015 Lö/yb

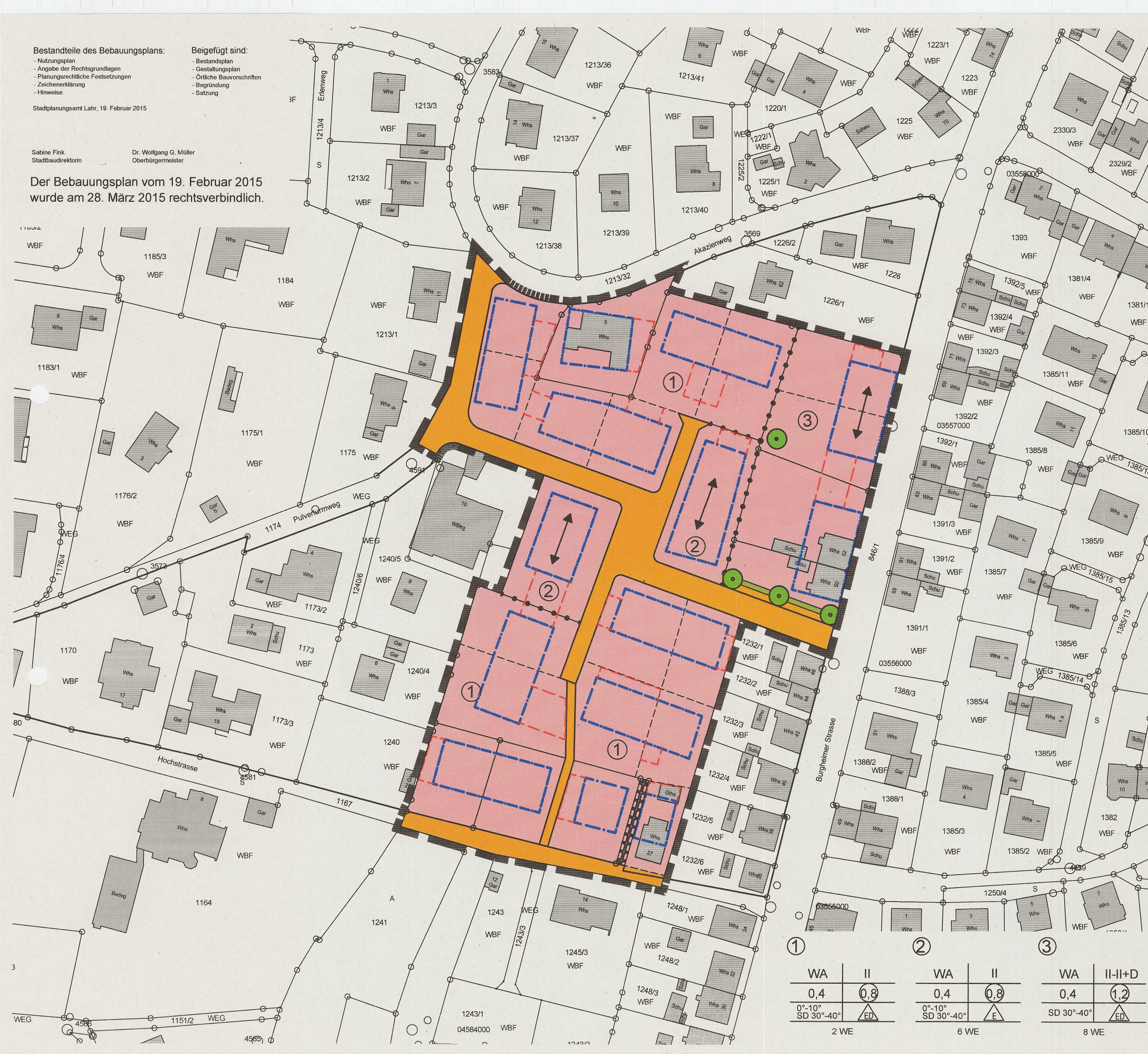
Norden



Stadtplanungsamt



Stadt **Lahr** L



①		②		③	
WA	II	WA	II	WA	II-II+D
0,4	0,8	0,4	0,8	0,4	1,2
0°-10° SD 30°-40°		0°-10° SD 30°-40°		0°-10° SD 30°-40°	
2 WE		6 WE		8 WE	