

22. Juni 1966

B e g r ü n d u n g zur Änderung des Teilbebauungsplanes
"Pfuhl-Lerchenberg"

Die Erschließungskosten für das geänderte Teilstück des Bebauungsplanes "Pfuhl-Lerchenberg" für die Wasserversorgung, die Kanalisation und eine Baustraße mit einer Bitukiesdecke betragen nach der ermittelten Abrechnung DM 13300.-. An Kosten für den endgültigen Ausbau der Straße mit einer Asphaltdecke und Randsteinen, sowie für die Straßenbeleuchtung werden nochmals DM 2500.- benötigt werden.

Bodenordnende Maßnahmen sind nicht mehr erforderlich, da das geänderte Teilstück in einem freiwilligen Meßbriefverfahren vor der Erschließung umgelegt worden ist.

Der Änderungsbeschluss wird keine weiteren Kosten nach sich ziehen, da er für drei westlich der Straße zu bauende Häuser anstelle ein- nun zweigeschossige Bauweise vorsieht.

Diese Änderung hat sich ergeben, weil die östlich der Straße zu bauenden Häuser auf einer etwa 2-3 m hohen Terrasse stehen, die westlich stehenden Gebäude also um Stockwerkshöhe überragen.

