

S T A D T L A H R

Bebauungsplan KLEINFELD-SÜD, 2.Änderung
B e g r ü n d u n g

Mit der vorliegenden Änderung des Bebauungsplanes sollen für das Gebiet südwestlich des Königsberger Ringes, umfassend ganz oder zu Teilen die Grundstücke Lgb.Nr. 8393 - 8398, die planrechtlichen Festsetzungen teilweise geändert werden.

Anlaß der Planänderung ist das Vorhaben einer gemeinnützigen Wohnungsbaugesellschaft zum Bau von 11 anstatt der bisher vorgesehenen 6 eingeschossigen Reihenhäusern im vorgenannten Grundstücksbereich. Diese höhere bauliche Nutzung bedingt eine andere Aufteilung des Gebietsbereiches und erfordert damit eine entsprechende Änderung der bisherigen Festsetzungen hinsichtlich der überbaubaren Grundstücksflächen sowie der öffentlichen Erschließungswege. Außerdem soll der im nördlichen Teil des Änderungsbereiches bislang vorgesehene öffentliche Kfz-Parkplatz entfallen, da hierfür angesichts des ausgewiesenen Parkplatzes auf der Südseite des Königsberger Ringes kein Erfordernis besteht.

Mehrkosten für die Erschließung des Gebietsbereiches in der geänderten Form entstehen nicht.

Die Planänderung soll die Grundlage für die Umlegung, Enteignung, Grenzregelung, Erschließung und Festlegung des besonderen Vorkaufrechtes für unbebaute Grundstücke bilden, soweit diese Maßnahmen in ihrem Vollzug erforderlich werden.

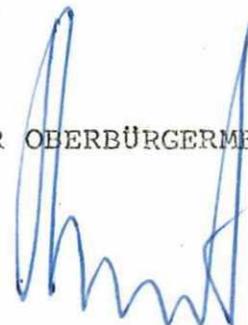
Lahr, den 17.01.1977

STADTPLANUNGSAMT



(Dr.-Ing.Kugler)
Stadtbaudirektor

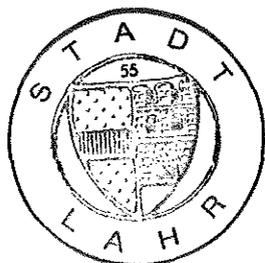
DER OBERBÜRGERMEISTER



(Dr. Brucker)

Die 2. Änderung wurde am 7. März 1977 rechtsverbindlich.

Lahr, den 14.03.1977



Im Auftrag:

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'M. Müller', is written over the printed name.

(Steurer)
Stadtoberbaurat