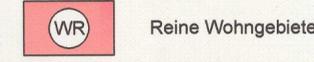




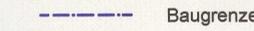
Legende

Art der baulichen Nutzung



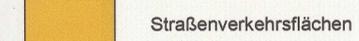
Reine Wohngebiete

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

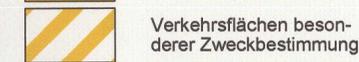


Baugrenze

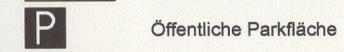
Verkehrsflächen



Straßenverkehrsflächen

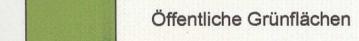


Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung



Öffentliche Parkfläche

Grünflächen

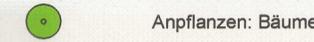


Öffentliche Grünflächen

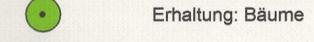


Spielplatz

Maßnahmen und Flächen zum Schutz und Pflege von Natur und Landschaft

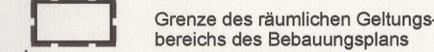


Anpflanzen: Bäume



Erhaltung: Bäume

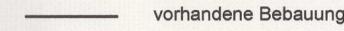
Sonstige Planzeichen



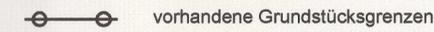
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans



Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen



vorhandene Bebauung



vorhandene Grundstücksgrenzen

①

WR	IV
0,4	1,2
0°-30°	o

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachneigung	Bauweise

Bestandteile des Bebauungsplans:

- Nutzungsplan
- Angabe der Rechtsgrundlagen
- Planungsrechtliche Festsetzungen
- Zeichenerklärung
- Hinweise

Beigefügt sind:

- Bestandsplan
- Örtliche Bauvorschriften
- Begründung

Stadtplanungsamt Lahr, 21. Januar 2013

Sabine Fink
Sabine Fink
Stadtbauirektorin



Wolfgang G. Müller
Wolfgang G. Müller
Oberbürgermeister

Der Bebauungsplan vom 21. Januar 2013 wurde am 2. März 2013 rechtsverbindlich.

Bebauungsplan KLEINFELD-NORD, 4. Änderung

Nutzungsplan M. 1:500

Stadt Lahr
Stadtplanungsamt
Stand vom 21.01.2013 St/yb

