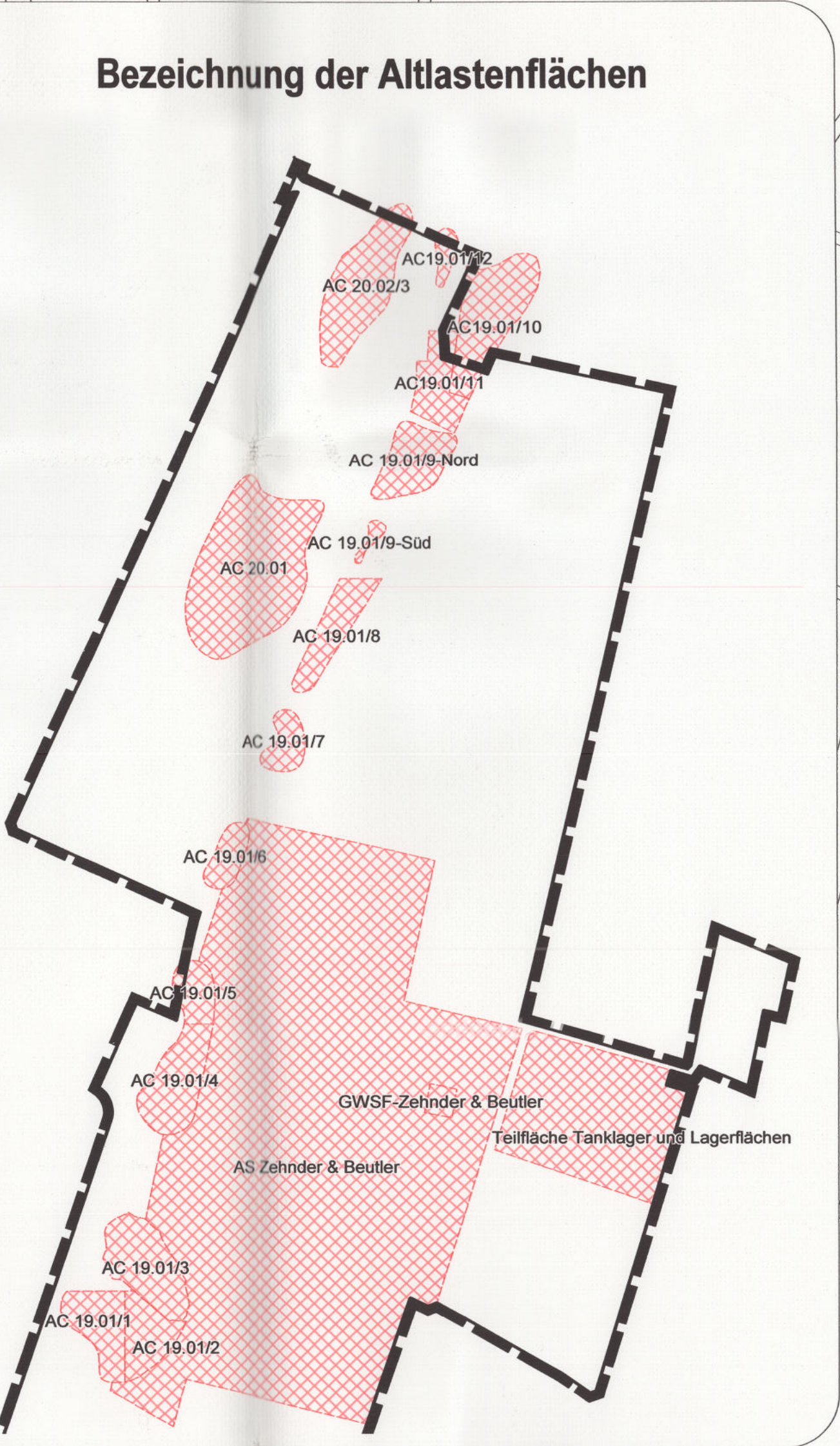
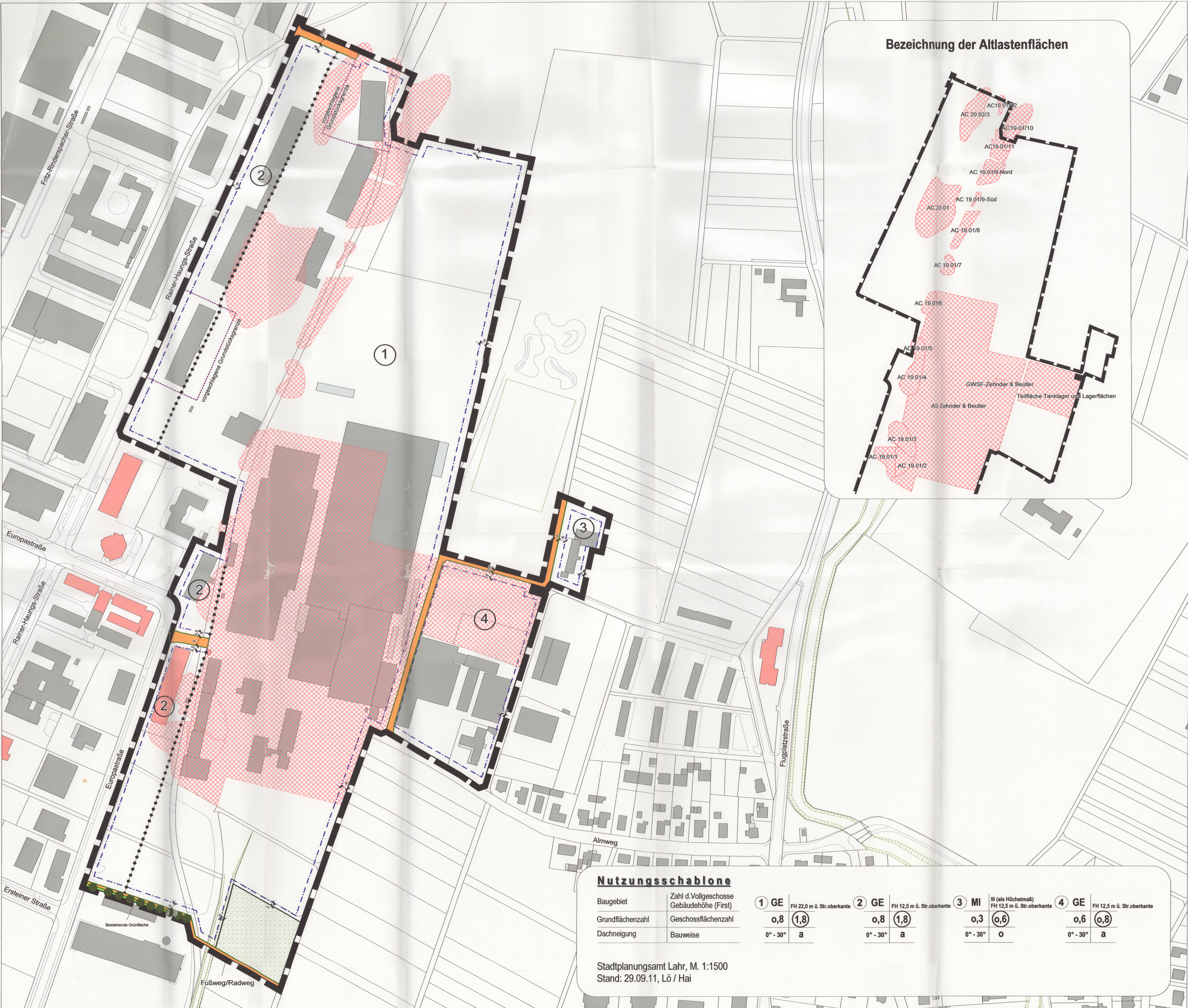
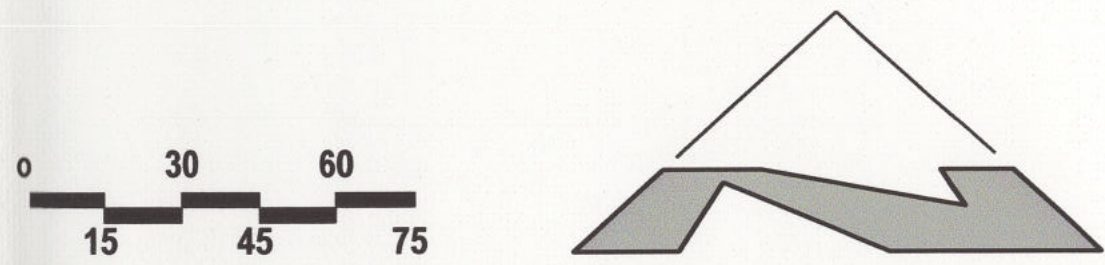


Gewerbegebiet RHEINSTRASSE NORD, 3. Änderung und Erweiterung

Nutzungsplan

M. 1 : 1500



Bestandteile des Bebauungsplanes

- Nutzungsplan
- Angabe der Rechtsgrundlagen
- Festsetzungen, Zeichenklärungen, Hinweise

Beigefügt sind

- Begründung
- Bestandsplan

Zeichenklärung

Art der baulichen Nutzung

- GE Gewerbegebiet
- MI Mischgebiete

Maß der baulichen Nutzung

- 1,8 Geschößflächenzahl (Höchstmaß)
- 0,8 Grundflächenzahl
- II Zahl der Vollgeschosse, als Höchstgrenze
- FH 12,5 m Höhe baulicher Anlagen (Firsthöhe) in Meter über Bezugspunkt
- 0° - 30° Dachneigung

Bauweise, Baugrenzen

- o offene Bauweise
- a abweichende Bauweise
- Baugrenze

Sonstige Planzeichen

- bestehende Gebäude
- öffentliche Gebäude
- Abgrenzung Nutzungsmaß innerhalb eines Baugebietes
- Straßenverkehrsflächen
- Flächen für die Landwirtschaft
- Erhaltung von Bäumen
- vorgeschlagene Grundstücksgrenzen
- Umgrenzung der für bauliche Nutzung vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (siehe planungsrechtliche Festsetzungen)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Der Bebauungsplan vom 29.09.11 wurde am 29.10.11 rechtsverbindlich

Stadtplanungsamt Lahr, 31.10.11
Sabine Fink
Stadtbaudirektorin
Dr. Wolfgang G. Müller
Oberbürgermeister

Bebauungsplan

Gewerbegebiet RHEINSTRASSE NORD, 3. Änderung und Erweiterung

