



Bestandteile des Bebauungsplanes

- Nutzungsplan
- Angabe der Rechtsgrundlagen
- Festsetzungen, Zeichenerklärungen, Hinweise

Beigefügt sind

- Begründung
- Umweltbericht mit integriertem Grünordnungsplan
- Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung (SaP)

Zeichenerklärung

Art und Maß der baulichen Nutzung

- Gewerbegebiet
- Fläche für Versorgungsanlage
Zweckbestimmung Gas
- Geschosflächenzahl (als Höchstzahl)
- Grundflächenzahl
- Gebäudehöhe

Sonstige Planzeichen

- Baugrenze
- Straßenverkehrsflächen
- Pflanzhaltung (Pappelwäldchen)
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht
zu belastende Grundstücksflächen
- vorhandene Grundstücksgrenzen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

**Bebauungsplan
INDUSTRIEGEBIET - WEST,
1.Änderung**

Der Bebauungsplan vom 19.10.2010 wurde
am 27.11.2010 rechtsverbindlich.

Fink
Fink
Stadtbaudirektorin

Wolfgang G. Müller
Wolfgang G. Müller
Oberbürgermeister



Nutzungsschablone

Baugebiet	Gebäudehöhe
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl

Stadtplanungsamt Lahr, M. 1:1000
Stand: 19.10.10, Et / Hai