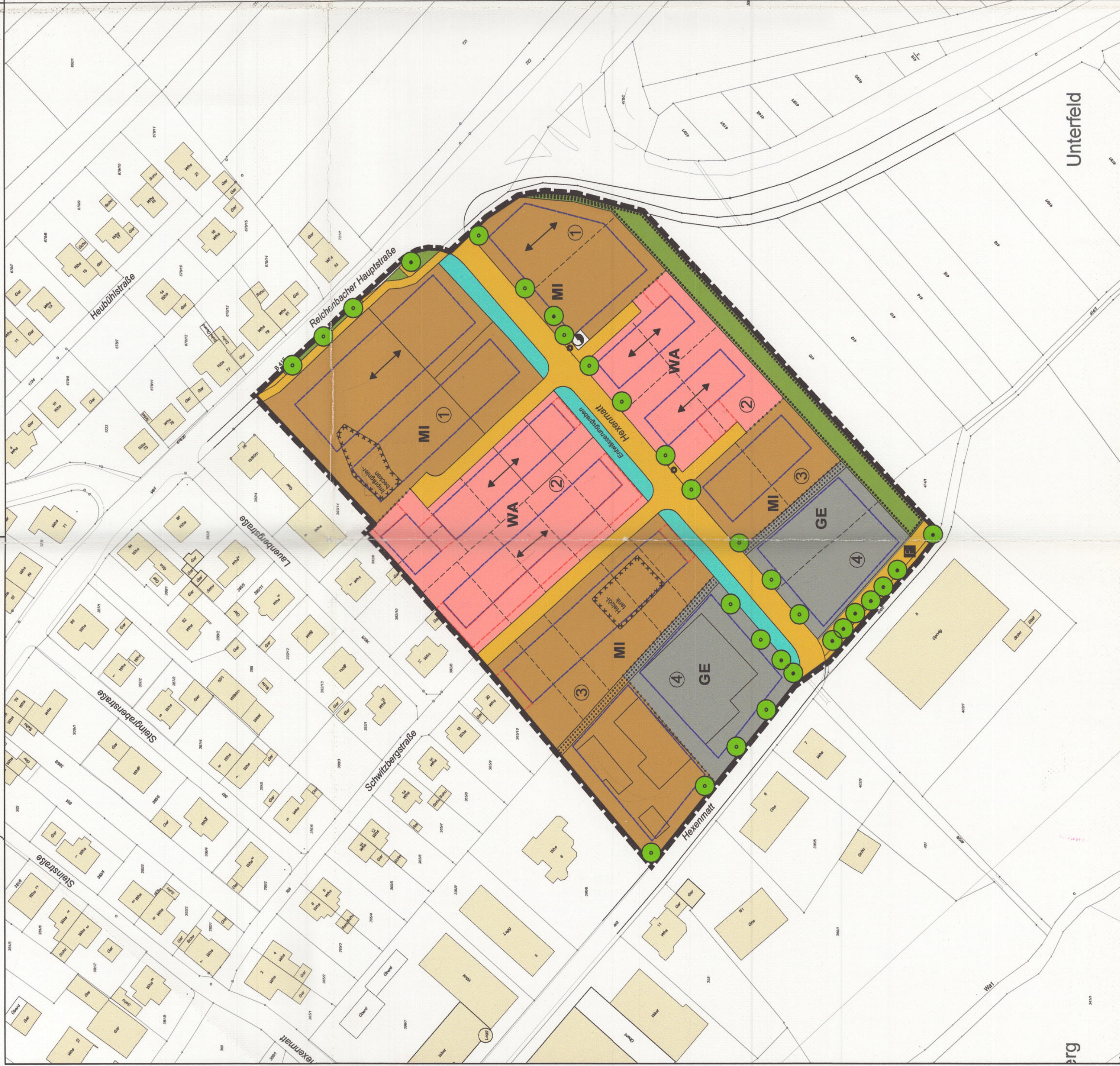




Legende

Art der baulichen Nutzung

- WA Allgemeines Wohngebiet
- MI Mischgebiet
- GE Gewerbegebiet

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

Baugrenze

Verkehrsflächen

Öffentliche Verkehrsfläche

Öffentliche Parkierungsfläche

Flächen für Versorgungsanlagen, Abfall-, Abwasserbeseitigung, Ablagerungen

Elektrizität, Transformatorstation

Abfall, Abstellfläche

Grünflächen

Grünfläche

Wasserflächen, Flächen für die Wassernwirtschaft, Hochwasserschutz

Wasserflächen Entwässerungsgraben

Maßnahmen und Flächen zum Schutz und Pflege von Natur und Landschaft

- Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
- Flächen für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern
- Anpflanzen: Bäume
- Erhaltung: Bäume
- Sonstige Planzeichen

Umgrenzung von Flächen für überbaute Stellplätze und Garagen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Für bauliche Nutzung vorgesehene Flächen, deren Boden erheblich mit umweltaußernden Stoffen belastet sind

Bestehende Grundstücksgrenzen

Vorgeschlagene Grundstücksgrenzen

Stellung der Gebäude

①

MI	II-III	WA	II	GE
0,6	1,2	0,4	0,7	0,6
SD 35°-45° PD 10°-25°	0	SD 35°-45° PD 10°-25°	ED	FD 0°-10° PD 10°-25°
TH 8,00 m		2 WE	TH 6,00 m	TH 6,00 m

②

MI	II-III	WA	II	GE
0,6	1,2	0,4	0,7	0,6
SD 35°-45° PD 10°-25°	0	SD 35°-45° PD 10°-25°	ED	FD 0°-10° PD 10°-25°
TH 8,00 m		2 WE	TH 6,00 m	TH 6,00 m

③

MI	II	GE
0,6	1,2	0,6
SD 35°-45° PD 10°-25°	0	FD 0°-10° PD 10°-25°
TH 6,00 m		TH 6,00 m

④

MI	II	GE
0,6	1,2	0,6
SD 35°-45° PD 10°-25°	0	FD 0°-10° PD 10°-25°
TH 6,00 m		TH 6,00 m

Bestandteile des Bebauungsplans:

- Nutzungsplan
- Angabe der Rechtsgrundlagen
- Planungsrechtliche Festsetzungen
- Zeichenerklärung
- Hinweise

Stadtplanungsamt Lahr, 30. Juli 2010

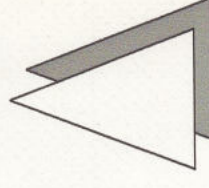
Beigefügt sind:

- Örtliche Bauvorschriften
- Gestaltungsplan
- Begründung

Sabine Fink
Sabine Fink
Stadtbaudirektorin
Dr. Wolfgang G. Müller
Oberbürgermeister

Der Bebauungsplan vom 30. Juli 2010 wurde am 6. November 2010 rechtsverbindlich.

Norden



Nutzungsplan

Bebauungsplan HEXENMATT

4. Änderung M. 1:1000

Stadt Lahr
Stadtplanungsamt
Stand vom 30. Juli 2010 Löy/b

Unterfeld



Stadt Lahr