

BEBAUUNGSPLAN AM GIESENBACH 1. ÄNDERUNG UND ERWEITERUNG in den Stadtteilen Reichenbach u. Kuhbach

NUTZUNGSCHABLONE

MI	II	ART DER BAULICHEN NUTZUNG	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
0.4	0.6	GRUND-FLÄCHENZAHL	GESCHOSS-FLÄCHENZAHL
g		GESCHLOSSENE BAUWEISE	

- PLANZEICHEN**
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANS
 - MISCHGEBIET
 - ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN BAUGRENZEN
 - GESCHLOSSENE BAUWEISE
 - VERKEHRSFLÄCHEN, ÖFFENTLICH
 - VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG:
 - PARKPLATZ PRIVAT
 - WIRTSCHAFTSWEG
 - SICHTDREIECK
 - GRÜNFLÄCHEN, PRIVAT
 - GRÜNFLÄCHEN, ÖFFENTLICH, VERKEHRSGRÜN
 - WASSERFLÄCHEN
 - ANPFLANZEN: BÄUME
 - ERHALTUNG: BÄUME
 - FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR U. LANDSCHAFT
 - GEH-UND FAHRRECHT ZU BELASTENDE FLÄCHEN
 - ANLIEGER VERKLEINERUNGSTRÄGER
 - ZUGUNSTEN DER ANLIEGER
 - ZUGUNSTEN DER VERSORGUNGSTRÄGER
- SONSTIGES:**
- FLÄCHEN FÜR BÖSCHUNGEN
 - BACHLAUF VERDOHLT
 - ABBIEGESPUR
 - FLURSTÜCKSGRENZEN
 - GEBÄUDEABBRUCH

MI	II
0.4	0.6
g	

Bestandteile des Bebauungsplans:

- Bebauungsplan - zeichnerischer Teil
- Planungsrechtliche Festsetzungen

Beigefügt sind:

- Gestaltungsplan
- Örtliche Bauvorschriften
- Begründung
- Umweltbericht mit integriertem Grünordnungsplan

Stadtplanungsamt Lahr, den 03.03.2010

Sabine Fink
Sabine Fink
Stadtbauirektorin

Dr. Wolfgang G. Müller
Dr. Wolfgang G. Müller
Oberbürgermeister

Der Bebauungsplan vom 03.03.2010 wurde am 24.04.2010 rechtsverbindlich.



Masstab 1/750 (Original DIN A3)
Datum 03.03.2010

PlanKom
Kommunale Plankonzepte

DIPL. ING. GEORG HEER
FREIER ARCHITECT + FREIER STADTPLANER
IM BLUMERT 12 77933 LAHR
TEL. 07821 / 93600 FAX 936018
mail: plankom@heer-lahr.de