



## **Satzung**

### **Bebauungsplan „INDUSTRIE- UND GEWERBEPARK RAUM LAHR I“, 2.Änderung**

#### **Örtliche Bauvorschriften**

Aufgrund von § 10 Baugesetzbuch (BauGB) und § 74 Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO) i. V. m. §5 des Gesetzes über kommunale Zusammenarbeit (GKZ) hat die Verbandsversammlung des Zweckverbands „Industrie- und Gewerbepark Raum Lahr“ am 24.02.2010 in öffentlicher Sitzung den Bebauungsplan „INDUSTRIE-UND GEWERBEPARK RAUM LAHR I“, 2.Änderung als Satzung beschlossen.

#### **§ 1**

##### **Geltungsbereich der Satzung**

Der räumliche Geltungsbereich der Satzung der örtlichen Bauvorschriften ergibt sich aus der Darstellung im Bebauungsplan nach § 2.

#### **§ 2**

##### **Bestandteile der Satzung**

Die Satzung besteht aus den örtlichen Bauvorschriften vom 14.01.2010.

#### **§ 3**

##### **Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den örtlichen Bauvorschriften des Bebauungsplans vom 14.01.2010 zuwiderhandelt.

#### **§ 4**

##### **Inkrafttreten**

- (1) Diese Satzung tritt gem. § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB mit der Bekanntmachung in Kraft.
- (2) Früheres Ortsrecht, das den Festsetzungen dieses Bebauungsplans und der hierzu erlassenen örtlichen Bauvorschriften widerspricht, wird gleichzeitig aufgehoben.

Lahr, den 25.02.2010

  
OB Dr. Wolfgang G. Müller  
-Zweckverbandsvorsitzender-

---

Der Bebauungsplan wurde am 27. Februar 2010 rechtsverbindlich



## **Satzung**

### **Bebauungsplan „INDUSTRIE- UND GEWERBEPARK RAUM LAHR I“, 2. Änderung**

#### **Planungsrechtliche Festsetzungen**

Aufgrund von § 10 Baugesetzbuch (BauGB) i.V.m. § 4 Gemeindeordnung Baden-Württemberg (GemO) i. V. m. §5 des Gesetzes über kommunale Zusammenarbeit (GKZ) hat die Verbandsversammlung des Zweckverbands „Industrie- und Gewerbepark Raum Lahr“ am 24.02.2010 in öffentlicher Sitzung den Bebauungsplan „INDUSTRIE-UND GEWERBEPARK RAUM LAHR I“, 2. Änderung als Satzung beschlossen.

#### **§ 1**

##### **Geltungsbereich der Satzung**

Der räumliche Geltungsbereich der Satzung der planungsrechtlichen Festsetzungen ergibt sich aus der Darstellung im Bebauungsplan nach § 2.

#### **§ 2**

##### **Bestandteile der Satzung**

Die Satzung besteht aus folgenden Teilen:

- Bebauungsplan – zeichnerischer Teil vom 14.01.2010
- Planungsrechtliche Festsetzungen vom 14.01.2010

Beigefügt sind:

- Begründung vom 14.01.2010
- Naturschutzrechtliche Eingriffsregelung vom 14.01.2010

#### **§ 3**

##### **Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans vom 14.01.2010 zuwiderhandelt.

#### **§ 4**

##### **Inkrafttreten**

- (1) Diese Satzung tritt gem. § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB mit der Bekanntmachung in Kraft.
- (2) Früheres Ortsrecht, das den Festsetzungen dieses Bebauungsplans und der hierzu erlassenen örtlichen Bauvorschriften widerspricht, wird gleichzeitig aufgehoben.

Lahr, den 25.02.2010

Dr. Wolfgang G. Müller  
-Zweckverbandsvorsitzender-

---

Der Bebauungsplan wurde am 27. Februar 2010 rechtsverbindlich