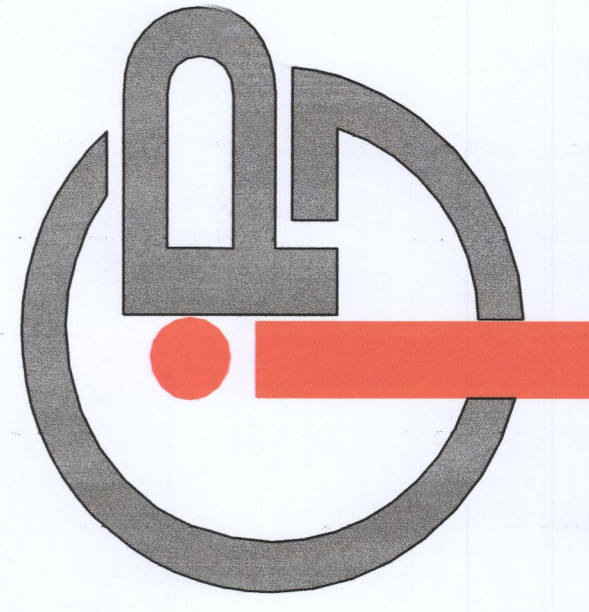




Zweckverband
Industrie- und Gewerbepark
Raum Lahr

Bebauungsplan

INDUSTRIE- UND GWERBEPARK

RAUM LAHR I

2. Änderung

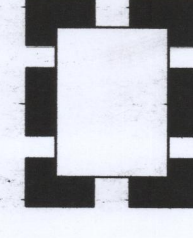
STAND : 14.01.2010
M 172000 (Original DIN A0)
(M 17.500 Verkleinerung DIN A3)

Nutzungsschablone

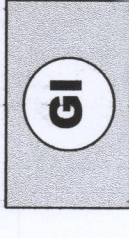
Baugbiet	Grundflächenzahl	Baumassenzahl
0.8	9.0	a

Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans



Industriegebiet



Eingeschränktes Industriegebiet



Abweichende Bauweise



Baugrenze



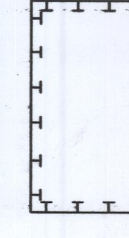
Verkehrsflächen, öffentlich



Grünflächen, öffentlich
Zweckbestimmung:
Ausgleichsfläche



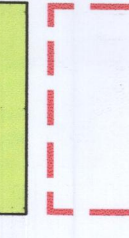
Flächen für Massnahmen zum
Schutz, zur Pflege und zur Ent-
wicklung von Natur u. Landschaft



Flächen für die Landwirtschaft



Flächen für Gemeinschaftsanlagen
Zweckbestimmung:
Werbeanlagen



Hinweise und nachrichtl. Übernahmen

Erweiterungsfläche Werbeanlage



Archaisches Kulturdenkmal
"Langenwinkler"



Bauschutzbereich nach Luftverkehrsgesetz
Flughafenbezugspunkt 154,60 m NN (ml.SBP)

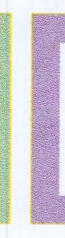
Sicherheitsfläche
gem. §12(1) Nr. 2 LuftVG



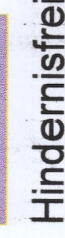
Sicherheitsfläche R=1,5km
gem. §12(2) LuftVG



Sicherheitsfläche R=1,5-4km
gem. §12(3) LuftVG



Hindernisseflächen gem. BMW-Richtlinien
Flughafenbezugspunkt 154,96 m NN (zv. SBP)
seit Übergangsfläche 1:7
Horizontfläche + 45 m
(198,6 m NN)



Plankom
Kommune Plankonzepte

Dipl.-Ing. Georg Heer
Im Blumet 12
77933 Lahr
mailto:Plankom@heer-laehr.de
tel. 079321-93600



Bestandteile des Bebauungsplans:
- Bebauungsplan - zeichnerischer Teil
- Begründung
- Planungsrechtliche Festsetzungen
Beigefügt sind:
- Örtliche Bauvorschriften
- Begründung
- Naturschutzrechtliche Eingriffsregelung

Lahr, den 25. Februar 2010

W. G. Müller

Dr. Wolfgang G. Müller
Zweckverbandsvorsitzender

Der Bebauungsplan vom 14.01.2010
wurde am 27. Februar 2010 rechtsverbindlich.