



Legende

Art der baulichen Nutzung

- MI Mischgebiete
- MK Kerngebiete

Maß der baulichen Nutzung

- I Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- III - IV Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstmaß
- GH 191,8 üNN Gebäudehöhe als Höchstmaß
- FH 190,6 üNN Firsthöhe als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen, Stellung der baulichen Anlage

- Baugrenze
- Baulinie
- Stellung der baulichen Anlage

Verkehrsflächen

- Einfahrtbereich
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Garagen
- GGa Gemeinschaftsgaragen
- GSt Gemeinschaftsstellplätze
- bestehende Grundstücksgrenzen

Nutzungsschablone

| Art der baulichen Nutzung | Bauweise |
|---------------------------|----------|
| GRZ | GFZ |

Bestandteile des Bebauungsplans:

- Nutzungsplan
- Angabe der Rechtsgrundlagen
- Planungsrechtliche Festsetzungen
- Zeichenerklärung
- Hinweise

Beigefügt sind:

- Gestaltungsplan
- Begründung

Stadtplanungsamt Lahr, 26. August 2009

Sabine Fink
Sabine Fink
Stadtbaudirektorin

Dr. Wolfgang G. Müller
Dr. Wolfgang G. Müller
Oberbürgermeister

Der Bebauungsplan vom 26. August 2009 wurde am 10. Oktober 2009 rechtsverbindlich.



**BEBAUUNGSPLAN
ALTSTADTQUARTIER 6, 1. Änderung
Nutzungsplan M. 1:500**

Stadtplanungsamt
Stand vom 26. August 2009 Et/yb

