



- Legende**
1. Art der baulichen Nutzung
- WA Allgemeine Wohngebiete
 - MI Mischgebiete
 - SO Sonderegebiete Klinik
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
- O Offene Bauweise
 - △ nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 - Baugrenze
 - Stellung der baulichen Anlage
6. Verkehrsflächen
- Straßenverkehrsflächen
7. Flächen für Versorgungsanlagen, Abfall-, Abwasserbeseitigung, Ablagerungen
- Flächen für Versorgungsanlagen Zweckbestimmung Elektrizität
 - ⊙ Elektrizität
9. Grünflächen
- Grünflächen
 - ⊙ Spielplatz
15. Sonstige Planzeichen
- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
 - Für bauliche Nutzung vorgesehene Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
 - — — — — Vorgeschlagene Grundstücksgrenzen

Bestandteile des Bebauungsplans:

- Nutzungsplan
- Angabe der Rechtsgrundlagen
- Planungserrechtliche Festsetzungen
- Zeichenerklärung
- Hinweise

Beigefügt sind:

- Grüne Bauvorschriften
- Gestaltungsplan
- Begründung
- Grundordnungsplan

Stadtplanungsamt Lahr, 4. Juni 2009

F.ik
Sabine Fink
Stadtbaudirektorin

W. G. M.
Dr. Wolfgang G. Müller
Oberbürgermeister

Der Bebauungsplan vom 4. Juni 2009 wurde am 4. Juli 2009 rechtsverbindlich.

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Bauweise	WA 1	WA 2	WA 3	WA 4	SO KLINIK	MI 1	MI 2
GRZ / GRZ / GRZ /	GFZ	0,4 / 0,2	0,4 / 0,1	0,4 / 0,1	0,4 / 0,2	- GH 198 m ü. NN	0,4 / 0,2	0,6 / 0,2
Übersichtsbild der GRZ durch Stellplätze und ihre Zufahrten sowie Nebenanlagen		12,50 m	7 m	10 m	10 m		10 m	10 m
WH	Zahl der Vollgeschosse	III - IV	II	III	III		III	III
Dachform, Dachneigung	Zahl der Wohneinheiten	1,2	2 WE	2 WE	6 WE		1,2	1,2

WA 1	WA 2	WA 3	WA 4	SO KLINIK	MI 1	MI 2
0,4 / 0,2	0,4 / 0,1	0,4 / 0,1	0,4 / 0,2	- / GH 198 m ü. NN	0,4 / 0,2	0,6 / 0,2
12,50 m	7 m	10 m	10 m		10 m	10 m
III - IV	II	III	III		III	III
1,2	2 WE	2 WE	6 WE		1,2	1,2

SO KLINIK: max. 40' PO-SO-GDN max. 15', FI max. 2 WE

MI 1: max. 40' PO-SO-GDN max. 15', FI max. 6 WE

MI 2: max. 40' PO-SO-GDN max. 15', FI max. 6 WE

WA 2: siehe Einträge in Planzeichnung