



### Legende

#### Art der baulichen Nutzung

Allgemeine Wohngebiete

#### Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

- offene Bauweise
- nur Einzelhäuser zulässig
- nur Doppelhäuser zulässig
- nur Hausgruppen zulässig
- 35°-45° Dachneigung (Satteldach, Zeltdach)
- 10°-20° Dachneigung (Pultdach)
- SD, ZD, PD Dachformen (Satteldach, Zeltdach, Pultdach)
- Baugrenze
- Stellung der baulichen Anlage

#### Verkehrsflächen

Straßenverkehrsflächen

#### Grünflächen

Grünflächen

Spielplatz

#### Flächen für Versorgungsanlagen

Trafostation

#### Maßnahmen und Flächen zum Schutz und Pflege von Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur u. Landschaft

Anpflanzen: Bäume

Erhaltung: Bäume

#### Sonstige Planzeichen

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen

Vorgeschlagene Grundstücksgrenzen

①		②		③		④	
WA	II	WA	II	WA	II	WA	II
0,4	0,7	0,4	0,7	0,4	0,7	0,4	0,7
SD, ZD 35°-45° PD 10°-25°		SD 35°-45° PD 10°-25°		SD, ZD 35°-45° PD 10°-25°		SD 35°-45°	
max. 2 WE		max. 2 WE		max. 2 WE		max. 2 WE	

#### Bestandteile des Bebauungsplans:

- Nutzungsplan
- Angabe der Rechtsgrundlagen
- Planungsrechtliche Festsetzungen
- Zeichenerklärung
- Hinweise

#### Beigefügt sind:

- Örtliche Bauvorschriften
- Gestaltungsplan
- Begründung
- Grünordnungsplan

Stadtplanungsamt Lehr, 3. Juni 2009

Sabine Fink  
Stadtbaudirektorin

Dr. Wolfgang G. Müller  
Oberbürgermeister

Der Bebauungsplan vom 3. Juni 2009 wurde am 4. Juli 2009 rechtsverbindlich.

**Bebauungsplan**  
**EICHGARTEN - OST**  
Stadtteil Kuhbach

**Nutzungsplan** M.1:1000

Stadt Lehr  
Stadtplanungsamt  
Stand 3. Juni 2009

