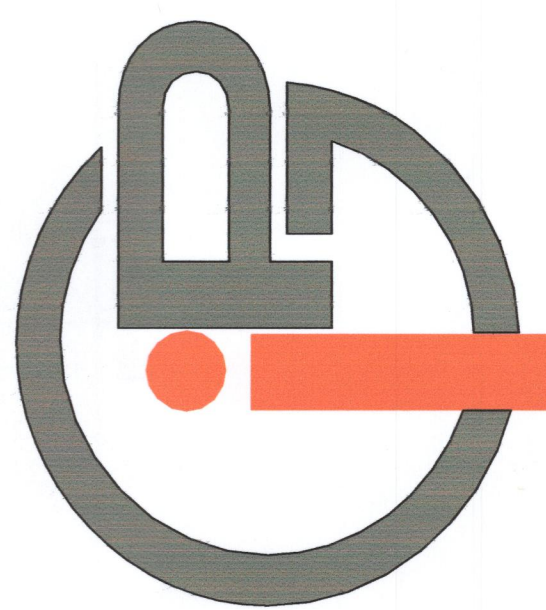




Zweckverband Industrie- und Gewerbepark Raum Lahr

Bebauungsplan

INDUSTRIE- UND GWERBEPARK

RAUM LAHR I

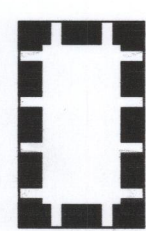
1. Änderung und Erweiterung
mit Neudarstellung des Bebauungsplans
Industrie- und Gewerbepark Raum Lahr I

STAND: 31.03.2008
M 1/2000 (Original DIN A0)
(M 1/7.500 Verkleinerung DIN A3)

Nutzungsschablone

Baugebiet	Grundflächenzahl	Baumassenzahl
	0.8	9.0
a		

Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
Umgrünung von Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind



Industriegebiete



Abweichende Bauweise



Baugrenze



Umgrünung der Flächen für den Luftverkehr



Verkehrsflächen, öffentlich



Straßenbegrenzungslinie



Flächen für Versorgungsanlagen und Abwasserbeseitigung



Elektrizität / Abwasser



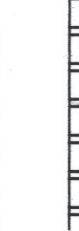
Hauptwassererleitung, unterirdisch



Grünflächen, öffentlich und Flächen, die im öffentlichen Verkehrsmittelverkehr von Niederschlagswasser



Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur u. Landschaft



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen



zugunsten der Angrenzer zugunsten der Ver- und Entsorgungsträger

Hinweise und nachrichtl. Übernahmen

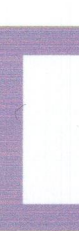
Bauchutbereich nach Luftverkehrsgesetz
Flughafenbezugspunkt 154.00 m NN (mit SBP)



Sicherheitsfläche gem. § 12 (1) Nr. 2 LuftVG



Sicherheitsfläche R=1.5km gem. § 12 (2) LuftVG



Sicherheitsfläche R=1.5-4km gem. § 12 (3) LuftVG

Hindernisfreiflächen gem. BMW-Richtlinien
Flughafenbezugspunkt 154.96 m NN (zuv. SBP)

seit Übergangsfläche 1:10
Horizontalfläche + 45 m
über Flughafenbezugspunkt
(199.86 m NN)

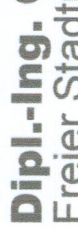
225 m NN



Flächen für die Landwirtschaft



Öffentliche Grünfläche zur Begrünung, Ausgleichsfläche



Private Grünfläche - Gemeinschaftsanlage



Flächenhaftes Pflanzgebot s. Festsetzung Nr. 12.1.1



Flächenhaftes Pflanzgebot s. Festsetzung Nr. 12.1.2



Anpflanzen von Bäumen



Erhaltung von Bäumen



Kennzeichnung von Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind s. Festsetzung 15.1 ff



Besondere Nutzungszweck von Flächen, der durch besondere städtebauliche Gründe gerechtfertigt ist und über das Dienstleistungszentrum

Ergänzende Planzeichen zum Bebauungsplan Industrie- und Gewerbepark Raum Lahr I

rechtsverbindlich seit 01.02.1987



Grenz des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans



Höhe baulicher Anlagen s. Festsetzung Nr. 3.3.2



Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt



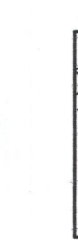
Flächen für Bahnanlagen



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen s. Festsetzung Nr. 7.2



s. Festsetzung Nr. 7.3



Flächen für die Wasserversorgung den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses



Zweckbestimmung: - Sammeln und teilweise Versickern von ausricht. Dachflächenwasser innerhalb des Gemeinschaftsgrünzugs - sonstige Versickerungsflächen öffentlich - Schönteich - öffentlich - Regenklärbecken - öffentlich



Flächen für die Landwirtschaft



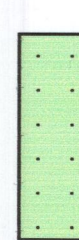
Öffentliche Grünfläche zur Begrünung, Ausgleichsfläche



Private Grünfläche - Gemeinschaftsanlage



Flächenhaftes Pflanzgebot s. Festsetzung Nr. 12.1.1



Flächenhaftes Pflanzgebot s. Festsetzung Nr. 12.1.2



Anpflanzen von Bäumen



Erhaltung von Bäumen



Kennzeichnung von Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind s. Festsetzung 15.1 ff



Besondere Nutzungszweck von Flächen, der durch besondere städtebauliche Gründe gerechtfertigt ist und über das Dienstleistungszentrum



Flächenhaftes Pflanzgebot s. Festsetzung Nr. 12.1.1



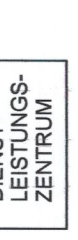
Flächenhaftes Pflanzgebot s. Festsetzung Nr. 12.1.2



Anpflanzen von Bäumen



Erhaltung von Bäumen



Kennzeichnung von Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind s. Festsetzung 15.1 ff



Besondere Nutzungszweck von Flächen, der durch besondere städtebauliche Gründe gerechtfertigt ist und über das Dienstleistungszentrum

Bestandteile des Bebauungsplans:
- Bebauungsplan - zeichnerischer Teil
- Begründung
- Planungsrechtliche Festsetzungen
Beigefügt sind:
- Örtliche Bauvorschriften
- Begründung
- Umweltbericht mit integriertem Grünordnungsplan (GOP)

Lahr, den 17. April 2008

Wolfgang G. Müller
Dr. Wolfgang G. Müller
Oberbürgermeister

Der Bebauungsplan vom 31.03.2008
wurde am 26. April 2008 rechtsverbindlich.