



- Legende**
- Art der baulichen Nutzung**
- Allgemeine Wohngebiete
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
- Offene Bauweise
 - Einzel- und Doppelhäuser
 - flachgeneigtes Dach
 - Baugrenze
- Gemeinbedarfsflächen, -einrichtungen und -anlagen**
- Flächen für den Gemeinbedarf
 - Schule
- Verkehrsflächen**
- Straßenverkehrsflächen
- Grünflächen**
- öffentliche Grünfläche
 - Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Spielanlagen
- Maßnahmen und Flächen zum Schutz und Pflege von Natur und Landschaft**
- Erhaltung: Bäume
- Regelungen für die Stadterhaltung und den Denkmalschutz**
- Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen
- Sonstige Planzeichen**
- Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und überdachte Stellplätze
 - Umgrenzung von Flächen für Tiefgaragen
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
 - vorgeschlagene Grundstücksgrenzen

Bestandteile des Bebauungsplans:

- Nutzungsplan
- Angabe der Rechtsgrundlagen
- Planungsrechtliche Festsetzungen
- Zeichenerklärung
- Hinweise

Beigefügt sind:

- Örtliche Bauvorschriften
- Gestaltungsplan
- Begründung

Stadtplanungsamt Lahr, 8. Januar 2008

①	WA	V	②	WA	III	③	WA	IV
	0,5	1,6		0,5	-		0,5	-
	fD	o		fD			fD	o

Sabine Fink
Sabine Fink
Stadtbaudirektorin

Wolfgang G. Müller
Dr. Wolfgang G. Müller
Oberbürgermeister

Bebauungsplan
ALBERT-SCHWEITZER-STRASSE

Nutzungsplan M.1:1000

Stadtplanungsamt
Stand 8. Januar 2008 Da/yb



Der Bebauungsplan vom 8. Januar 2008
wurde am 16. Februar 2008 rechtsverbindlich.