



- Legende**
- Art der baulichen Nutzung**
- Allgemeine Wohngebiete
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
- Offene Bauweise
  - Einzel- und Doppelhäuser
  - flachgeneigtes Dach
  - Baugrenze
- Gemeinbedarfsflächen, -einrichtungen und -anlagen**
- Flächen für den Gemeinbedarf
  - Schule
- Verkehrsflächen**
- Straßenverkehrsflächen
- Grünflächen**
- öffentliche Grünfläche
  - Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  - Spielanlagen
- Maßnahmen und Flächen zum Schutz und Pflege von Natur und Landschaft**
- Erhaltung: Bäume
- Regelungen für die Stadterhaltung und den Denkmalschutz**
- Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen
- Sonstige Planzeichen**
- Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und überdachte Stellplätze
  - Umgrenzung von Flächen für Tiefgaragen
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
  - vorgeschlagene Grundstücksgrenzen

**Bestandteile des Bebauungsplans:**

- Nutzungsplan
- Angabe der Rechtsgrundlagen
- Planungsrechtliche Festsetzungen
- Zeichenerklärung
- Hinweise

**Beigefügt sind:**

- Örtliche Bauvorschriften
- Gestaltungsplan
- Begründung

Stadtplanungsamt Lahr, 8. Januar 2008

①	WA	V	②	WA	III	③	WA	IV
	0,5	1,6		0,5	-		0,5	-
	fD	o		fD			fD	o

*Sabine Fink*  
Sabine Fink  
Stadtbaudirektorin

*Wolfgang G. Müller*  
Dr. Wolfgang G. Müller  
Oberbürgermeister

Der Bebauungsplan vom 8. Januar 2008 wurde am 16. Februar 2008 rechtsverbindlich.

**Bebauungsplan**  
**ALBERT-SCHWEITZER-STRASSE**

Nutzungsplan M.1:1000

Stadtplanungsamt  
Stand 8. Januar 2008 Da/yb

