

STADT LAHR

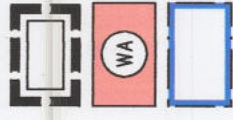
STADTEIL MIETERSHEIM
BEBAUUNGSPLAN ALTE BERGSTRASSE

MASSTAB 1/500 (Original DIN A3-Format)
DATUM 29.06.2007
INDEX 4.3s

Nutzungsschablonen

VA	II	Algemeines Wohngebiet	Zahl der Vollgeschosse
0.4	0.8	Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
30-40°	max. WE	Dachform: Satteldach 30-40° Neigung	Offene Bauweise Einzel- u. Doppelhäuser mit max. 2 Wohnungen zulässig
WH 7.0m	GH 12.0m	max. Wandhöhe 7.0 m	max. Gebäudehöhe 12.0 m über Bezugspunkt OK Strasse

Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Algemeines Wohngebiet

Überbaubare Grundstücksflächen Baugrenze

Offenen Bauweise nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig

maximal 2 Wohnungen je Wohngebäude zulässig

Geneigtes Satteldach Dachneigung 30-40°

Strassenverkehrsflächen

Strassenbegrenzungslinie

Flächen für Versorgungsanlagen - Elektrizität

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen

PLANUNG

Plankom
Kommunale Plankonzepte

DIPLOM-ING. GEORG HEER

FREIER STADTPLANER

IM BLUMERT 12

TEL. 07821 / 93600

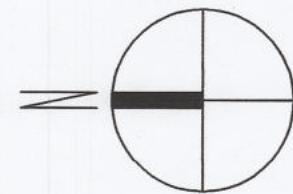
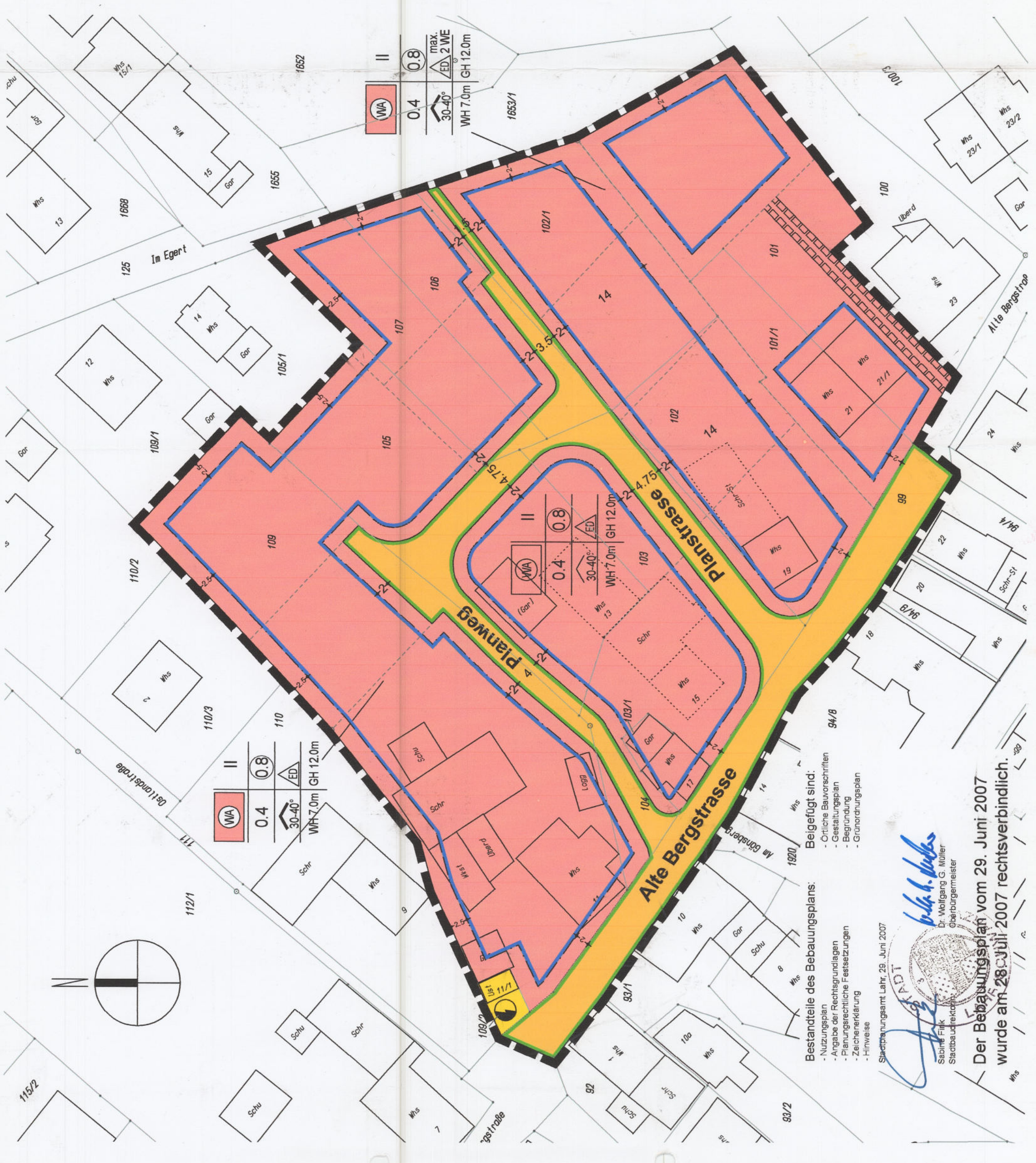
mail: plankom@heer-lahr.de

www.plankom-lahr.de

77933 LAHR

FAX 936018

0 10 20 30



WA	II	0.4	0.8
30-40°	max. WE	Dachform: Satteldach 30-40° Neigung	Offene Bauweise Einzel- u. Doppelhäuser mit max. 2 Wohnungen zulässig
WH 7.0m	GH 12.0m	max. Wandhöhe 7.0 m	max. Gebäudehöhe 12.0 m über Bezugspunkt OK Strasse

WA	II	0.4	0.8
30-40°	max. WE	Dachform: Satteldach 30-40° Neigung	Offene Bauweise Einzel- u. Doppelhäuser mit max. 2 Wohnungen zulässig
WH 7.0m	GH 12.0m	max. Wandhöhe 7.0 m	max. Gebäudehöhe 12.0 m über Bezugspunkt OK Strasse

- Bestandteile des Bebauungsplans:
- Nutzungsplan
 - Angabe der Rechtsgrundlagen
 - Planungsrechtliche Festsetzungen
 - Zeichenerklärung
 - Hinweise
- Beigelegt sind:
- Örtliche Bauvorschriften
 - Gestaltungsplan
 - Begründung
 - Grundordnungsplan

Stadtplanungsamt Lahr, 29. Juni 2007

Sabine Filjk
Sabine Filjk
Stadtbauinspektorin
Oberbürgermeister

Der Bebauungsplan vom 29. Juni 2007 wurde am 28. Juli 2007 rechtsverbindlich.