

S T A D T L A H R

3. Änderung des Bebauungsplanes RIEDMATTEN, Stadtteil-Mietersheim

B e b a u u n g s v o r s c h r i f t e n

A) Rechtsgrundlagen:

§ 9 des Bundesbaugesetzes -BBauG- i.d.F. vom 18.8.1976 (BGBI. I S. 2256).
§§ 1 - 23 der Verordnung über die bauliche Nutzung von Grundstücken (Bau-
nutzungsverordnung -BauNVO-) i.d.F. vom 15.9.1977. (BGBI. I S. 1757).
Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstel-
lung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung -PlanZVO-) vom 19.1.1965
(BGBI. I S. 21).
§§ 94 und 111 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg -LBO- i.d.F. vom
20.6.1972 (Ges.BI.S. 352).

B) Planungsrechtliche Festsetzungen:

§ 1

Art und Maß der baulichen Nutzung

Ausnahmen nach § 8 (3) BauNVO sind gemäß § 1 (6) Satz 2 BauNVO allgemein
zulässig.

C) Bauordnungsrechtliche Festsetzungen

§ 2.

Werbeanlagen

Werbeanlagen sind nur an der Stätte der eigenen Leistung zulässig.

§ 3

Einfriedigungen

Einfriedigungen im Bereich von öffentlichen Straßen sollen das Maß von 1,20 m
nicht überschreiten.
Im übrigen Bereich sind Einfriedigungen bis 1,50 m Höhe über Gelände zulässig.

§ 4

Genehmigungspflichtige Anlagen

Anlagen nach § 89 Abs. 1 Nr. 1, 2, 13a, 23, 26 und 29 LBO sind genehmigungs-
pflichtig.

Lahr, den 8.3.1979

STADTPLANUNGSAMT

Im Auftrag:


(Dr.-Ing. Kugler)
Stadtbaudirektor

DER OBERBÜRGERMEISTER



(Dr. Brucker)

STADTPLANUNGSAMT

Lahr, den 5.9.1979

Die 3. Änderung wurde am 31.8.1979 rechtsverbindlich.

Im Auftrag:


(Dr.-Ing. Kugler)
Stadtbaudirektor



Genehmigt gemäß § 11 des
Bundesbaugesetzes vom 18.08.1976
(BGBL. I. S. 2252)

Regierungspräsidium Freiburg

Freiburg i.Br. den 4.8.1979



