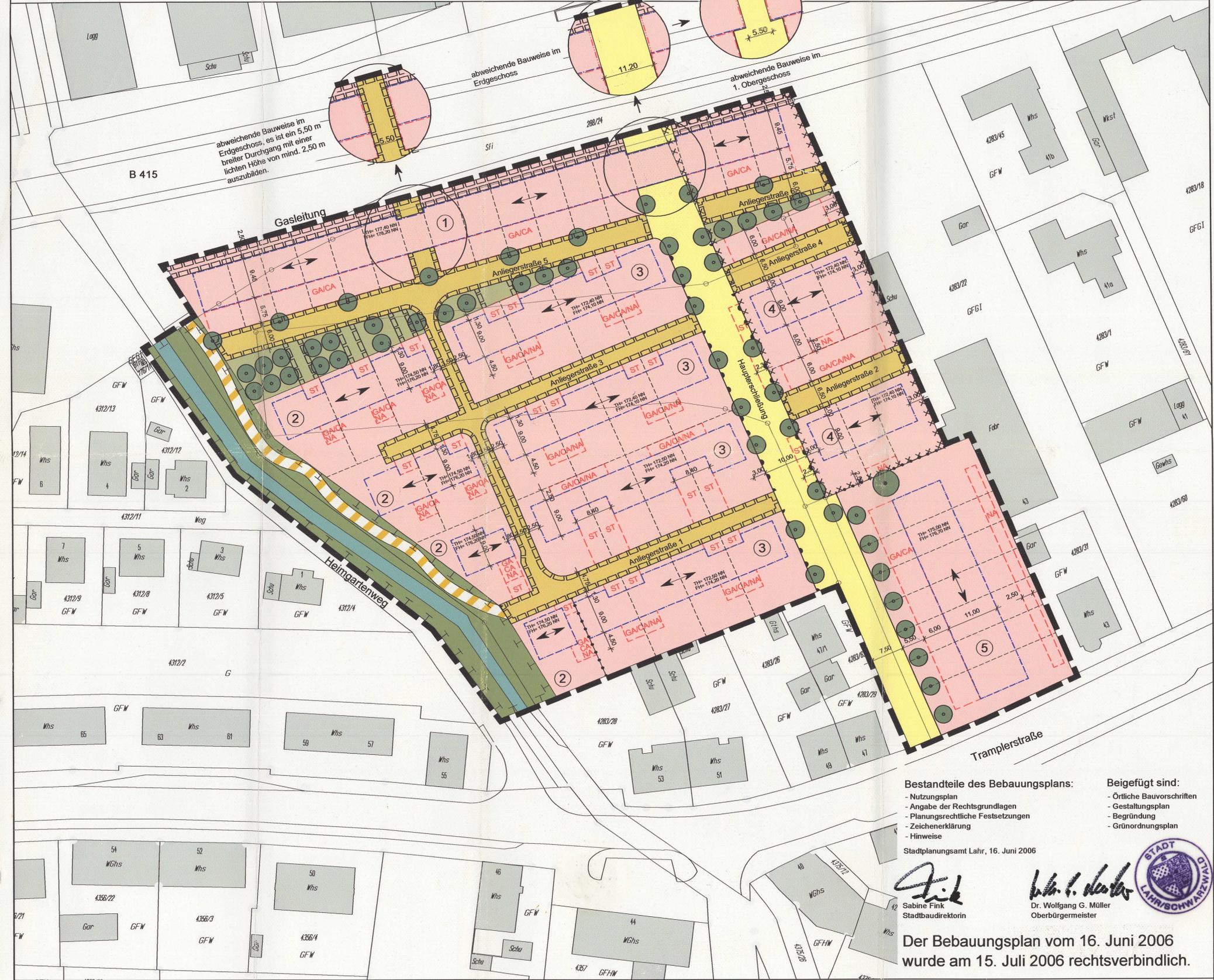
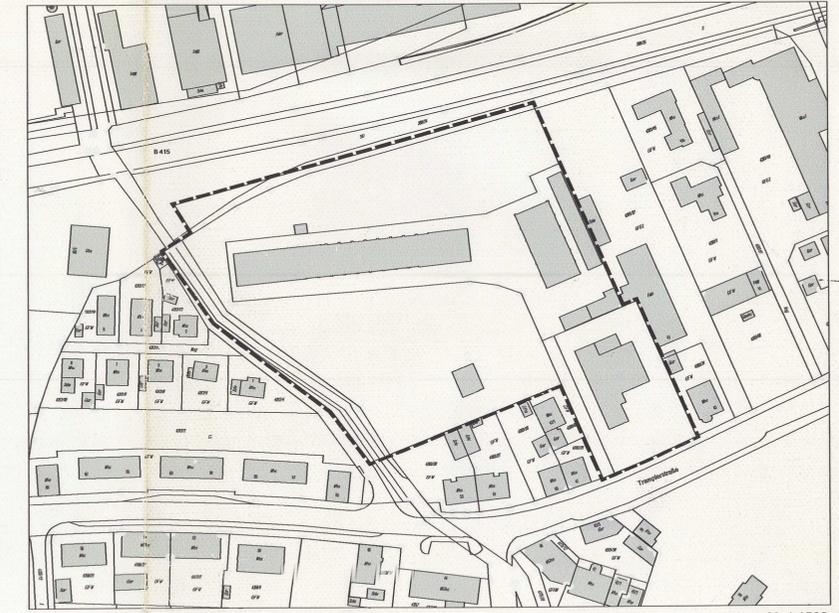


AREAL TRAMPLERSTRASSE Nutzungsplan

M. 1:500



- Legende**
- Art der baulichen Nutzung**
- (WA) Allgemeine Wohngebiete
- Maß der baulichen Nutzung**
- TH= maximal zulässige Traufhöhe in m. ü. NN
 - FH= maximal zulässige Firsthöhe in m. ü. NN
 - (III) Zahl der Vollgeschosse, zwingend
- Bauweise, Baugrenzen, Dachformen**
- g geschlossene Bauweise, Lärmschutzbebauung
 - o offene Bauweise
 - △ nur Hausgruppen zulässig offene Bauweise
 - SD Satteldach
 - WD Walmdach
 - PD Pultdach
 - - - Baugrenze
 - - - Baulinie
 - ↔ Stellung der baulichen Anlage
- Verkehrsflächen**
- öffentliche Verkehrsfläche
 - private Verkehrsfläche
 - öffentliche Verkehrsfläche bes. Zweckbestimmung Pflegeweg
 - Bereich ohne Ein- / Ausfahrt
- Grünflächen**
- öffentliche Grünflächen, Zweckbestimmung ökologische Ausgleichsflächen
 - private Grünflächen
- Maßnahmen und Flächen zum Schutz und Pflege von Natur und Landschaft**
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur u. Landschaft
 - Anpflanzen: Bäume
 - Erhaltung: Bäume
- Sonstige Planzeichen**
- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Carports
 - Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
 - bestehende Grundstücksgrenzen
 - geplante Grundstücksgrenzen
 - Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind



Bestandteile des Bebauungsplans:

- Nutzungsplan
- Angabe der Rechtsgrundlagen
- Planungsrechtliche Festsetzungen
- Zeichenerklärung
- Hinweise

Stadtplanungsamt Lahr, 16. Juni 2006

Beigefügt sind:

- Örtliche Bauvorschriften
- Gestaltungsplan
- Begründung
- Grünordnungsplan

Der Bebauungsplan vom 16. Juni 2006 wurde am 15. Juli 2006 rechtsverbindlich.

Nutzungsschablone:

Baugebiet	Geschossigkeit	1	2	3	4	5
Grundflächenzahl	Bauweise	WA 0,6	WA 0,4	WA 0,45	WA 0,5	WA 0,6
Dachform/ -neigung	Wohneinheiten	(IV) 9 PD 5°-10° max. 2 WE	(III) o SD 18°-25° max. 2 WE	(II) o SD 18°-25° max. 2 WE	(II) △ SD 18°-25° max. 2 WE	(III) △ SD/WD 18°-25° max. 2 WE

Bebauungsplan AREAL TRAMPLERSTRASSE

Stadt Lahr
Stadtplanungsamt
Stand 16. Juni 2006

