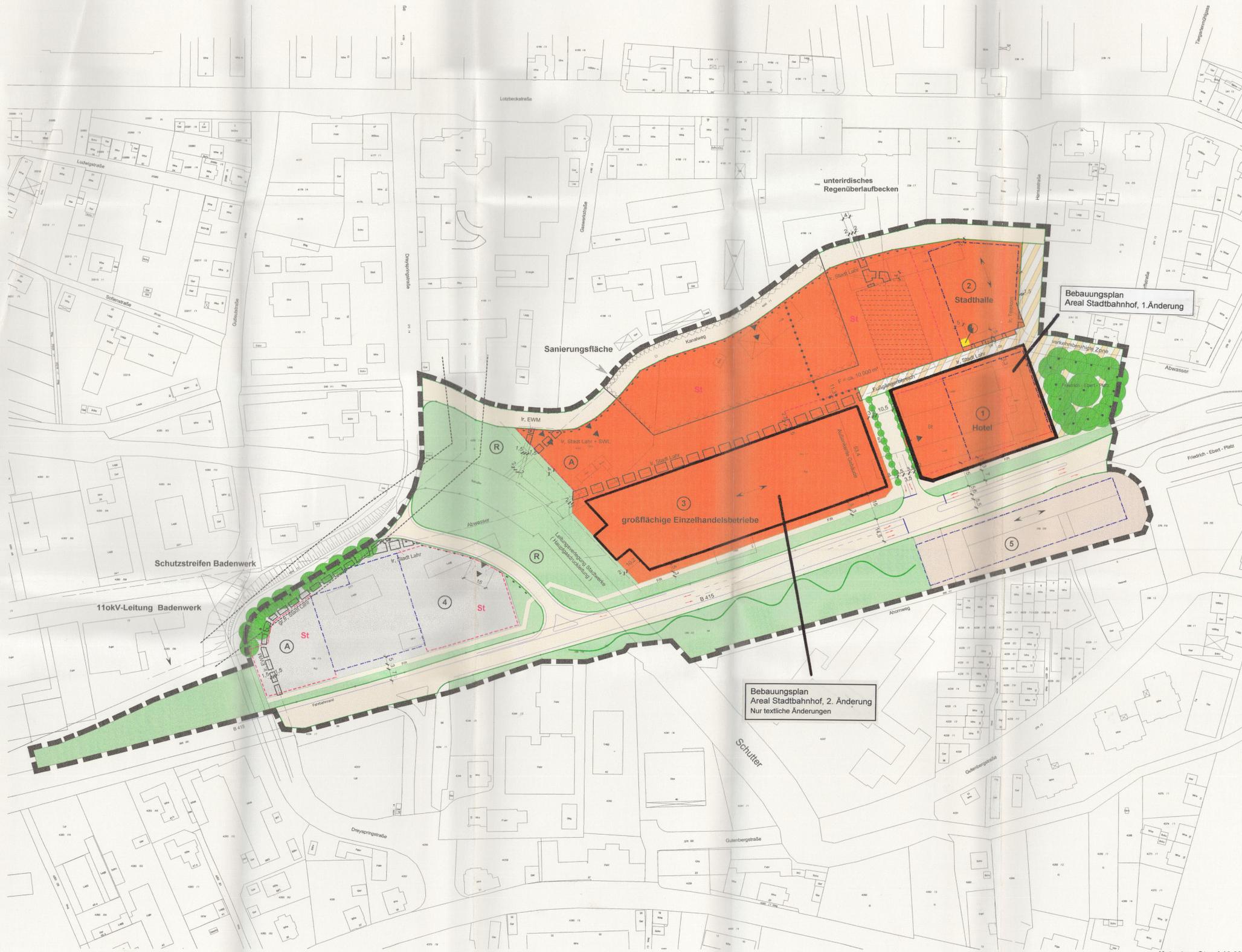
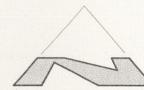


# Areal Stadtbahnhof Nutzungsplan

M. 1:1000

0 10 20 30 40 50



Bebauungsplan  
Areal Stadtbahnhof, 2. Änderung  
Nur textliche Änderungen

Bebauungsplan  
Areal Stadtbahnhof, 1. Änderung

Baugebiet	Bauhöhe	1 SO	2 SO	3 SO	4 GE	5 MI
Grundfläche baul. Anl. / Geschoßflächenzahl	Grundflächenzahl	OK 14,0 bis 17,0 m über Str.oberkante	OK max 14,0 m über Str.oberkante	OK 6,0 bis 17,0 m über Str.oberkante	OK 9,0 bis 12,0 m über Str.oberkante	OK max 15,0 m über Str.oberkante
Dachform/-neigung	Bauweise	GR 2700 m <sup>2</sup> FD max 20° PD max 20°	GR 2625 m <sup>2</sup> FD max 20° PD max 20°	GR 8840 m <sup>2</sup> FD max 20° PD max 20°	GR 3085 m <sup>2</sup> FD max 20° PD max 20°	GFZ 1,0 0,6 FD max 20° PD max 20°
		0,8	0,8	1,0	0,8	0,6
		a	g	g	g	g

## Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung**
- Mischgebiet
  - Gewerbegebiete
  - Sondergebiet, z.B. Stadthalle
- Maß der baulichen Nutzung**
- GFZ Geschossflächenzahl
  - 0,6 Grundflächenzahl
  - GR Grundfläche baulicher Anlagen
- Bauhöhe**
- Höhe baulicher Anlagen in Meter ü.Str.OK als Mindest- und Höchstgrenze
- Bauweise, Baulinie, Baugrenze**
- a abweichende Bauweise (Baulänge < 50 m zul.)
  - g geschlossene Bauweise
  - max 20° maximale Dachneigung
  - FD, PD, GD Dachformen (Flachdach, Pultdach, gewölbtes Dach)
  - Baulinie
  - Baugrenze
- Verkehrsflächen**
- öffentliche Straßenverkehrsfläche
  - Straßenbegrenzungslinie
  - Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung (Fußgängerbereich, verk.beruhigt)
  - Einfahrt
  - Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt
- Grünflächen**
- öffentliche Grünfläche
  - Bäume (Pflanzbindung)
  - Bäume (Pflanzgebot)
  - Renaturierung
- Sonstige Planzeichen**
- St Stellplätze, Umgrenzung der Flächen
  - Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zugunsten der Versorgungsträger
  - Trafostation
  - Fläche für die Regenwasserbeseitigung hier: Regenüberlaufbecken, unterirdisch
  - F Grundstücksgröße, ca. 10.000 m<sup>2</sup>
  - F/R Fußweg/Radweg
  - A Altlastenfläche ("B"-Fall) (s. planungsrechtl. Festsetzungen)
  - Sanierungsfläche (s. planungsrechtl. Festsetzungen)
  - Schutzstreifen Badenwerk
  - Stellung baulicher Anlagen
  - Abgrenzung des Nutzungsmaßes innerhalb eines Baugebietes
  - vorhandene Grundstücksgrenzen
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

## Bestandteile des Bebauungsplanes

- Nutzungsplan
  - Gestaltungsplan
  - Angabe der Rechtsgrundlagen
  - Festsetzungen, Zeichenerklärungen, Hinweise
- Beigefügt sind**
- Begründung
  - Bestandsplan
  - Leitungsplan

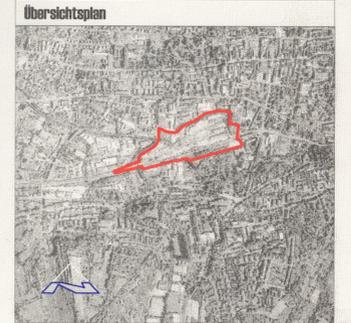
Stadtplanungsamt Lahr, den 13.10.99

*(Fink)*  
Stadtbaudirektorin

*(Fink)*  
Oberbürgermeister

## Bebauungsplan Areal Stadtbahnhof

Der Bebauungsplan wurde  
am 16. Oktober 1999 rechtsverbindlich.



Stadtplanungsamt  
Stadt Lahr